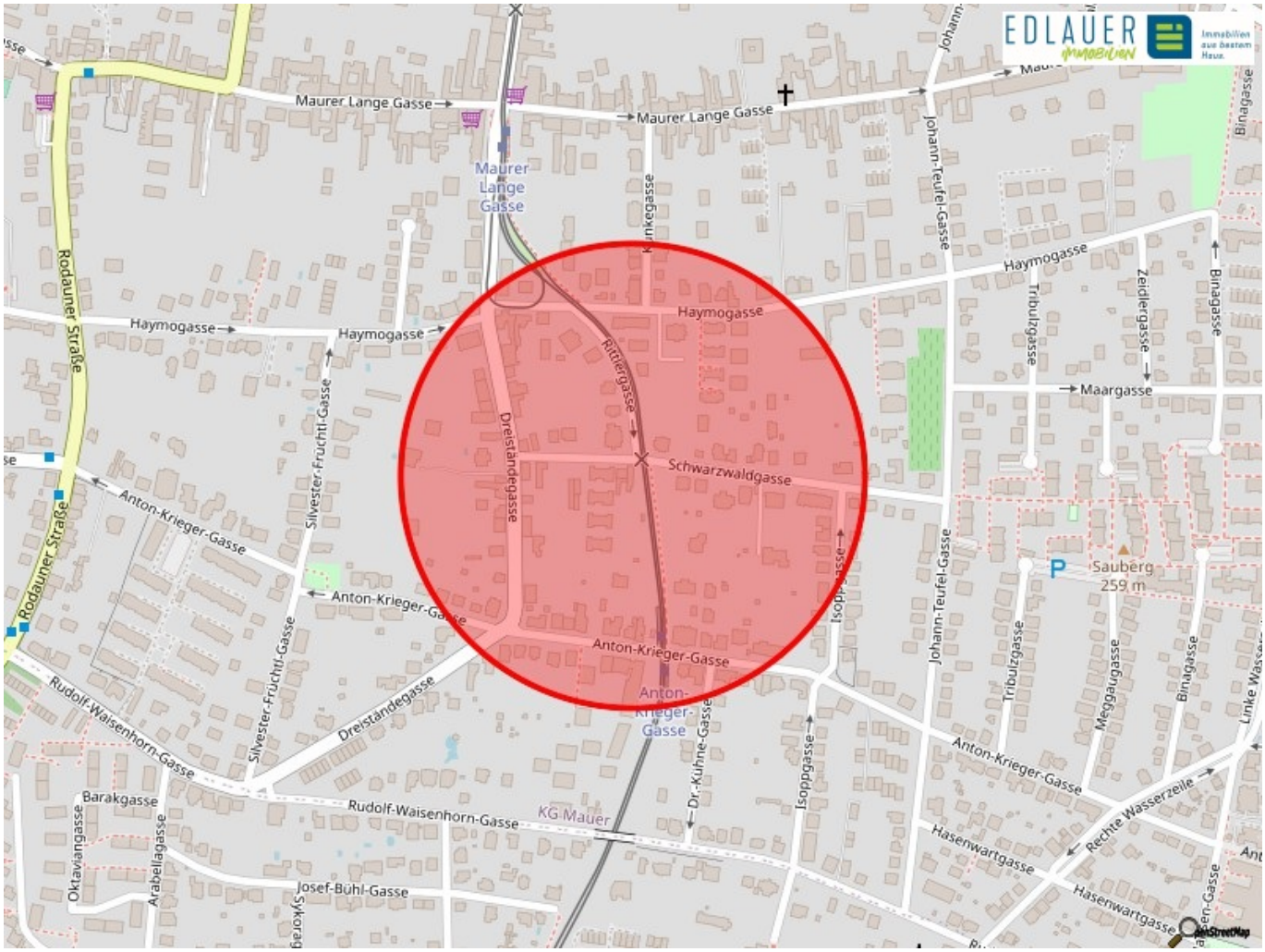
Exklusives Grundstück in Top-Lage!



Lageplan

Objektnummer: 202/07472

Eine Immobilie von Realkanzlei Edlauer Immobilientreuhänder

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Kaufpreis:	1.590.000,00 €

Provisionsangabe:

3 %

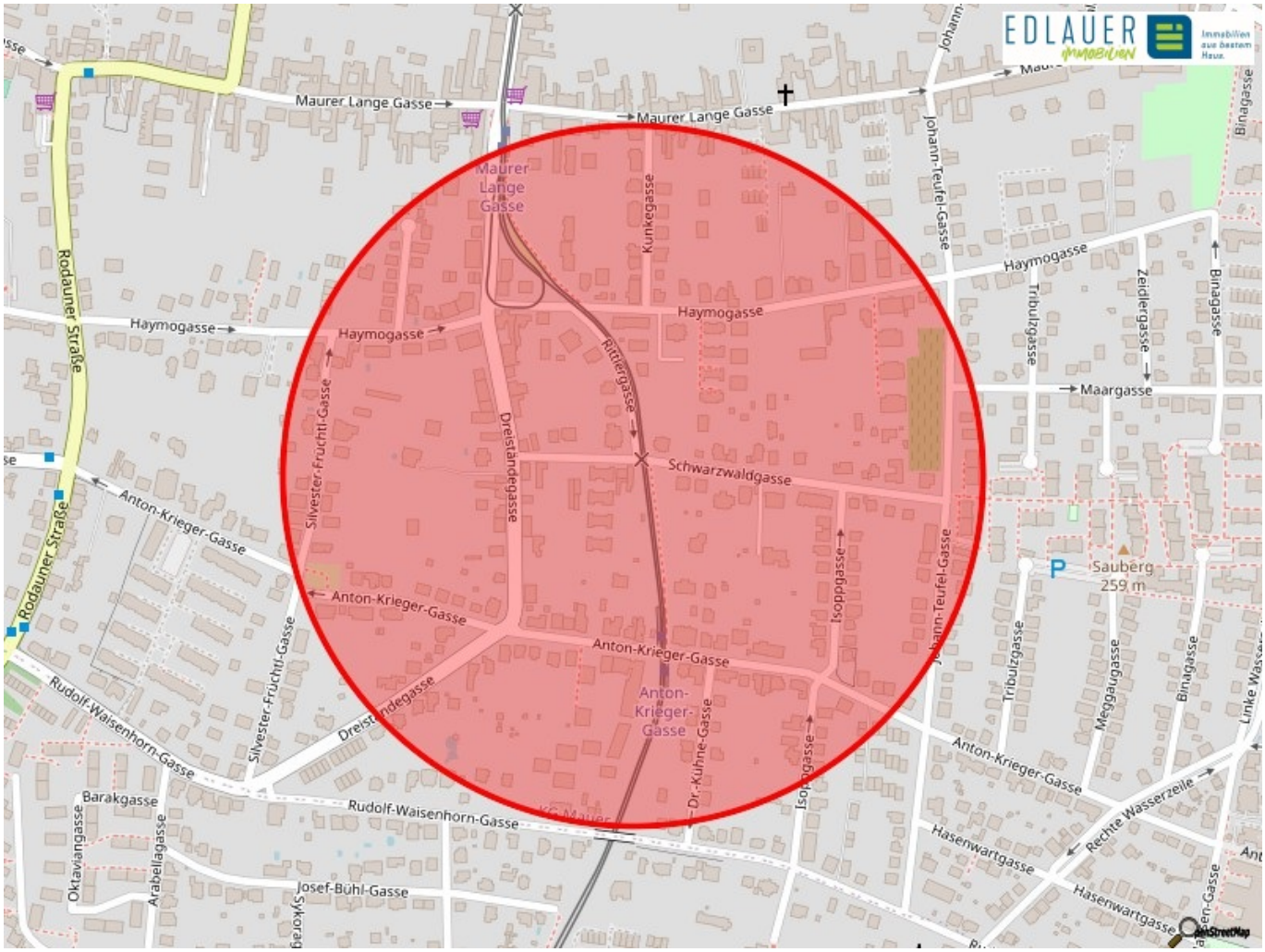
Ihr Ansprechpartner

Gregor LAMP

Realkanzlei Edlauer Immobilientreuhänder

T +43/2742/352438 54
H +43/660/507 90 96
F +43/2742/352438 - 3

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


EDLAUER
Immobilien
Maurer Lange Gasse
Maurer Lange Gasse
Maurer Lange Gasse
Kunkegasse
Johann-Teufel-Gasse
Haymogasse
Haymogasse
Haymogasse
Haymogasse
Tribulzgasse
Zeidlergasse
Binagasse
Maargasse
Rittlergasse
Schwarzwaldgasse
Dreistandegasse
Silvester-Früchtl-Gasse
Rodauner Straße
Anton-Krieger-Gasse
Anton-Krieger-Gasse
Anton-Krieger-Gasse
Anton-Krieger-Gasse
Isoppgasse
Sauberg
259 m
Rudolf-Waisenhorn-Gasse
Rudolf-Waisenhorn-Gasse
Dr.-Kuhne-Gasse
Meggaugasse
Rechte Wasserzeile
Hasenwartgasse
Hasenwartgasse
Barakgasse
Josef-Bühl-Gasse
Oktaviangasse
Arabellagasse
OpenStreetMap

Objektbeschreibung

Exklusives Grundstück in Top-Lage! KURZBESCHREIBUNG: Baugrundstück in Top-Lage, Bauland-Wohngebiet, offene Bauweise, Siedlungsgebiet; DETAILBESCHREIBUNG: Lage: Das sonnige Grundstück befindet sich im **23. Wiener Gemeindebezirk** in einer ruhigen Siedlungslage. Die Erreichbarkeit mit öffentlichen und privaten Verkehrsmitteln, ist durch die ausgezeichnete Verkehrslage sehr gut gegeben. Beschreibung: Das Baugrundstück ist annähernd rechteckig und weist laut Grundbuch eine Fläche von **ca. 1.393 m²** auf. Das Grundstück ist unbebaut und teilweise eingezäunt. Widmung und Bebauungsvorschriften: Widmung: W I 6,5m Den aktuellen Widmungs- und Bebauungsplan senden wir Ihnen als Anlage dieser E-Mail zu. Preis: Der **angegebene Kaufpreis von EUR 1.890.000,- stellt den unverbindlichen, geldlastenfreien Kaufpreis dar.** Nebenkosten: Als Kaufnebenkosten ist mit ca. 10 % des Kaufpreises zu rechnen. Dies beinhaltet sowohl die Vermittlungsprovision als auch die Notars- oder Anwaltskosten, Grundbucheintragung, Grunderwerbssteuer, usw. NAHEVERHÄLTNIS Wir weisen darauf hin, dass zum Verkäufer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht (wiederholte Beauftragungen). Verfügbarkeit: Das Grundstück steht ab sofort zur Verfügung. Für die Vertragsabwicklung und Treuhandschaft ist ein Notar oder Rechtsanwalt zu beauftragen. Aus Diskretionsgründen stehen nur eingeschränkte Erstinformationen zur Verfügung, gerne senden wir Ihnen nach Übermittlung Ihrer vollständigen Kontaktdaten weitere Unterlagen zu. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Auskünfte oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu Verfügung. Objektnummer: **7472** Bitte halten Sie bitte bei telefonischen Auskünften diese Objektnummer bereit. Um unsere Angebote noch besser Ihren Vorstellungen anpassen zu können bitte wir Sie im Zuge Ihrer Anfrage auch um die Bekanntgabe Ihrer Suchkriterien. Dies ermöglicht es uns schnell das für Sie passende Objekt zu finden. Wir ersuchen aus organisatorischen Gründen (Datenbankpflege) und aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber um vollständige Angabe Ihrer Kontaktdaten einschließlich Vor- und Zuname, Adresse und Telefonnummer. Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns ein großes Anliegen. Wir verwenden Ihre Daten für die Interessenten- und Kundenverwaltung im Rahmen der Immobilienvermittlung (z.B. für die Zusendung von Immobilienangeboten). Die Rechtsgrundlage dafür bildet – sofern nicht eine gesetzliche Grundlage vorliegt – ein abgeschlossener Vertrag bzw. eine Vertragsanbahnung (Vermittlungsvertrag). Die Weitergabe personenbezogener Daten erfolgt ohne ausdrückliche separate Einwilligung nur insoweit, wie es für Vertragsabwicklungen erforderlich ist. Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet. Lesen Sie mehr in unserer Datenschutzerklärung auf unserer Homepage.