Geschäftslokal als Anlageobjekt | Villach-Zentrum

Portalansicht

Objektnummer: 904/03413

Eine Immobilie von Barta Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1973
Nutzfläche:	180,70 m²
Kaufpreis:	270.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.494,19 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner

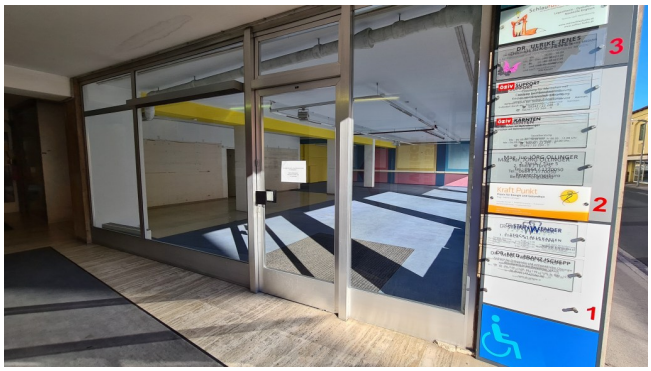
Gerhard BARTA

Barta Immobilientreuhand GmbH

T + 43 42 42 - 242 64
H + 43 664 - 53 66 025
F + 43 42 42 - 242 24 - 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sonnenstudio
Villach


3
2
1

Objektbeschreibung

Geschäftslokal als Anlageobjekt Villach-Zentrum: **Lage:** Zentrale Innenstadtlage in der Gerbergasse nahe dem Hauptplatz. Modernes Wohn-/ Geschäftsgebäude in gut einsehbarer Lage. Das Lokal eignet sich für einen Handelsbetrieb oder auch gut als Bürofläche für Dienstleister. **Fläche:** 180,7 m² Nutzfläche. **Raumaufteilung:** Ein großer offener Geschäftsraum derzeit ohne weitere Unterteilung, bei Bedarf leicht unterteilbar, WC-Anlage mit 2 Toiletten und Waschraum, Kaffeeküche. **Zubehör:** Zum Kaufgegenstand gehören zwei Tiefgaragenplätze. **Vermietung:** Das Lokal und die beiden Garagenplätze sind langfristig an zuverlässige Mieter vermietet. Die Mieteinnahmen netto betragen derzeit € 10.943,88 p.a. was eine Kapitalverzinsung von ca. 3,6 % ergibt.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz