

Wunderschöne Dachgeschosswohnung direkt am Draufufer



Draupromenade

Objektnummer: 904/03473

Eine Immobilie von Barta Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1930
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	173,60 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Gerhard BARTA

Barta Immobilientreuhand GmbH

T + 43 42 42 - 242 64

H + 43 664 - 53 66 025

F + 43 42 42 - 242 24 - 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















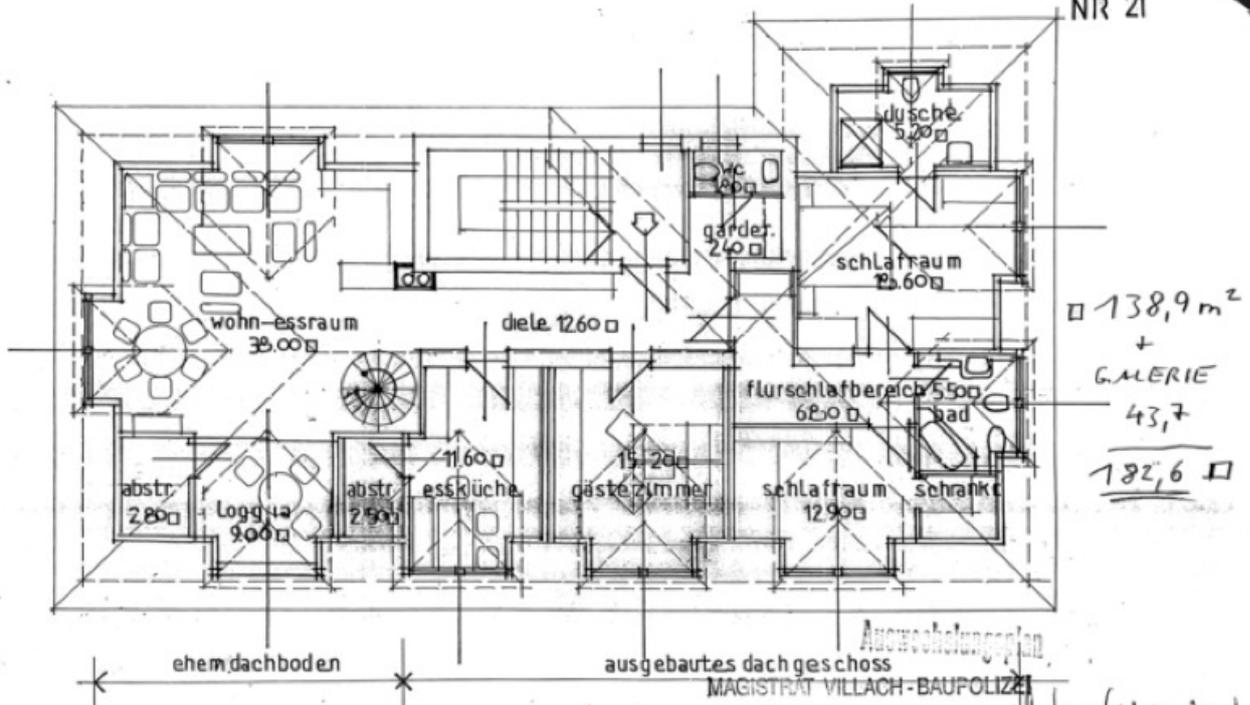






AUSWECHSLUNGSPLAN PROJ. UMFUNKTIONIERUNG U. SANIERUNG DES HAUSES

villach draupromen
NR 21



DACHGESCHOSSGRUNDRISS M. 1:100

MAGISTRAT VILLACH-BAUPOLITZ

Gemäß Bescheid vom

Zahl 109/531.8-244/10

BAU- und PLANUNGS GES. M. H.
ING. FRIEDRICH AHAM
9523 LA. DR. 21
SCHULSTRASSE 21, TELEFON 0 4636 412

Der Bürgermeister

Ing. J. Weinstock



Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete Wohnung in bester Lage, direkt am Draufer bietet Wohnen auf hohem Niveau. Auf ca. 130 m² wird mit einem großzügigem Wohnraum, einer mit hochwertigen Miele-Geräten ausgestatteten Küche mit anschließender Speis, drei Schlafzimmern, zwei mit ausgewählten Materialien umgesetzten Badezimmern, sowie einer geräumigen Garderobe und einem Gäste-WC ein extravagantes Wohnerlebnis ermöglicht. Alle Zimmer bieten Draublick und sind nach Süd, Süd-Ost ausgerichtet. Von der an den Wohnraum anschließenden 9 m² großen Loggia genießt man einen traumhaften Ausblick auf die Drau und den Fernblick auf die umliegende Bergwelt. Weiters bietet diese Wohnung eine ca. 43 m² große Galerie, welche sich optimal als Spielbereich für Kinder, als Büro, oder als Gästezimmer/-bereich nutzen lässt. **Raumaufteilung:** Eingangsbereich, Garderobe, Wohn-/Esszimmer mit Aufgang in die Galerie und Ausgang auf die Loggia, Küche mit Essbereich und anschließender Speis, Schlafzimmer, Gäste-WC, Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschrank, Badezimmer mit Badewanne, Schlafzimmer samt Badezimmer mit Dusche ensuite. **Ausstattung:** Hochwertige Einbauküche mit Miele Geräten, Abstellraum, Lift, nicht entfernbare Einbauschränke im Vorraum und Schlafzimmer. Alle auf den Bildern ersichtlichen freistehenden Möbel werden auf Wunsch des Mieters entfernt. **Heizung:** Die Wohnung wird mittels Öl-Zentralheizung beheizt, diese Kosten sind in der Miete bereits inbegriffen. **Parken:** Auf Wunsch können bis zu zwei Carportplätze zu je € 70,- p. m. zusätzlich angemietet werden.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz