

Baugrundstück in Arnoldstein-Seltschach



Ansicht

Objektnummer: 904/03559

Eine Immobilie von Barta Immobilitentreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9601 Arnoldstein
Kaufpreis:	87.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % + 20 % Ust.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard BARTA

Barta Immobilientreuhand GmbH

T + 43 42 42 - 242 64

H + 43 664 - 53 66 025

F + 43 42 42 - 242 24 - 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Baugrundstück in Arnoldstein-Seltschach **Lage:** Traumhaft ruhige etwas erhöhte Grünlage. Am westlichen Ortsrand der Ortschaft Seltschach, Marktgemeinde Arnoldstein, nahe dem Schigebiet Dreiländereck gelegen. Schöner Ausblick über unverbaubare Wald- und Wiesenflächen. Das Grundstück weist eine mittlere Südhanglage auf und ist von unten erschlossen. **Erschließung:** Öffentliche Zufahrt, die von der Gemeinde nach Abschluss der Bautätigkeit befestigt hergestellt wird. Die Kanalleitung verläuft bereits in dem Zufahrtsweg. Strom- und Wasserleitungen bis zu der westlich angrenzenden Nachbarliegenschaft vorhanden. Im südlichen Bereich der Parzelle ist teilweise bereits eine Steinschichtung zum Zufahrtsweg hin vorhanden. **Widmung:** 3.098 m² des Grundstücks sind als Bauland-Wohngebiet gewidmet. Entlang des Zufahrtsweges befinden sich weiters zwei kleine als Wald gewidmete Parzellen mit insg. 143 m². Es ist zu erwarten, dass diese sodann bei Bautätigkeit zur Wegverbreiterung an die Gemeinde abzutreten sind. **Bebauungsverpflichtung:** Die Gemeinde hat eine fünfjährige Bebauungsverpflichtung bis längstens 2027 vorgeschrieben. Als Sicherstellung dafür ist eine Kautions in der Höhe von € 31.010,-- bei der Gemeinde zu hinterlegen, die der Bauwerber nach fristgerechter Fertigstellung des Gebäudes wieder retourniert bekommt. Sollte nicht fristgerecht gebaut werden verfällt die Kautions zugunsten der Gemeinde. **Rodung:** Das Grundstück wurde vom Eigentümer teilweise bereits gerodet. Die gerodete Fläche im östlichen Bereich der Parzelle beträgt 960,99 m². Die restliche Fläche ist sodann vom Bauwerber selbst zu roden und dafür um eine Rodungsgenehmigung bei der Bezirkshauptmannschaft Villach-Land anzusuchen. Derzeit sind auf dem gerodeten Teil einige Obstbäume als Bewuchs vorhanden.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz