

Investmentchance Tourismus Sektor - attraktives 51 Zimmer Hotel samt Erweiterungsmöglichkeiten!



Ansicht

Objektnummer: 965/933

Eine Immobilie von s REAL Kommerz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	3.000,00 m ²
Zimmer:	51
Stellplätze:	60
Heizwärmebedarf:	B 33,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	4.490.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.496,67 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Adelman

s REAL Wien - Zentrale
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26253
H +43 664 8387835













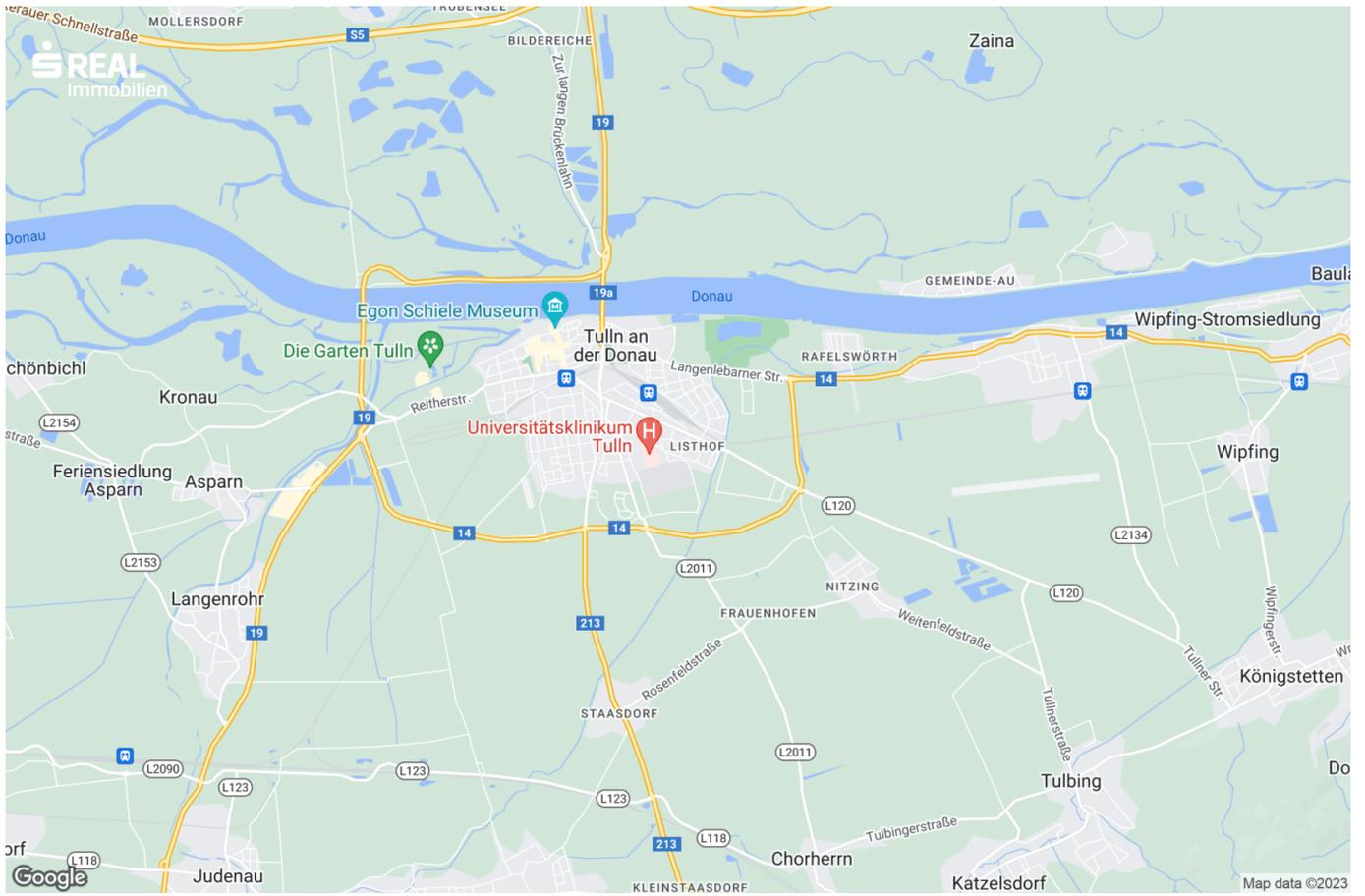














Skizze 1. Obergeschoss



Skizze Dachgeschoss



Skizze Erdgeschoss

Objektbeschreibung

Gewerbeobjekt- Hotel- Tagung / Beherbergungsbetrieb

Hotel RÖMERHOF ****

Sowohl dem Geschäftsreisenden, als auch dem Kultur-, Sport- und Erholungsgast bieten 51 moderne und klimatisierte Zimmer beste Voraussetzungen, um den Aufenthalt so richtig zu genießen!

Hotelausstattung:

- 51 klimatisierte Zimmer (größtenteils mit Balkon)
- W-LAN im gesamten Hotel
- Nichtraucherhotel
- Hoteleigene, kostenlose Parkplätze für PKWs, LKWs und Busse
- Fünf PKW-Garagen gegen Gebühr
- Wellnessbereich mit Fitnessraum
- Frühstücksbuffet
- Hotelbar
- Spielraum
- Radkeller mit Trockenraum
- Lift

Das Gebäude ist 2008-2009 in massiver Bauweise errichtet worden und befindet sich in einem sehr guten und äußerst gepflegten Zustand.

Die attraktive frequentierte Lage dieser Immobilie bietet verschiedene Verwertungs- und Gestaltungsmöglichkeiten, sowohl für Jungunternehmer, die sich ein wirtschaftlich solides Standbein schaffen wollen, aber auch für kreative Anleger bzw. Bauträger.

Derzeit wird das Objekt als Hotel genutzt, folgende Möglichkeiten sind vorstellbar!
Ärztzentrum, Seminarzentrum, Schulungszentrum usw.

Die Gesamtgrundstücksgröße beträgt ca. 3.228 m², Widmung: Bauland Kerngebiet

Die Gesamtnutzfläche beträgt über 3.000 m² und ist auf KG, EG, 1.OG., 2.OG und DG aufgeteilt.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Walter Adelman

walter.adelmann@sreal.at

[+43 664 838783](tel:+43664838783)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap