

Anleger aufgepasst: Zinshaus mit fünf Wohneinheiten, Nähe Köflach



Objektnummer: 1327

Eine Immobilie von Ofner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	1994
Nutzfläche:	372,00 m ²
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	C 79,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Kaufpreis:	150.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Ofner

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892
H +43 664 1883929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





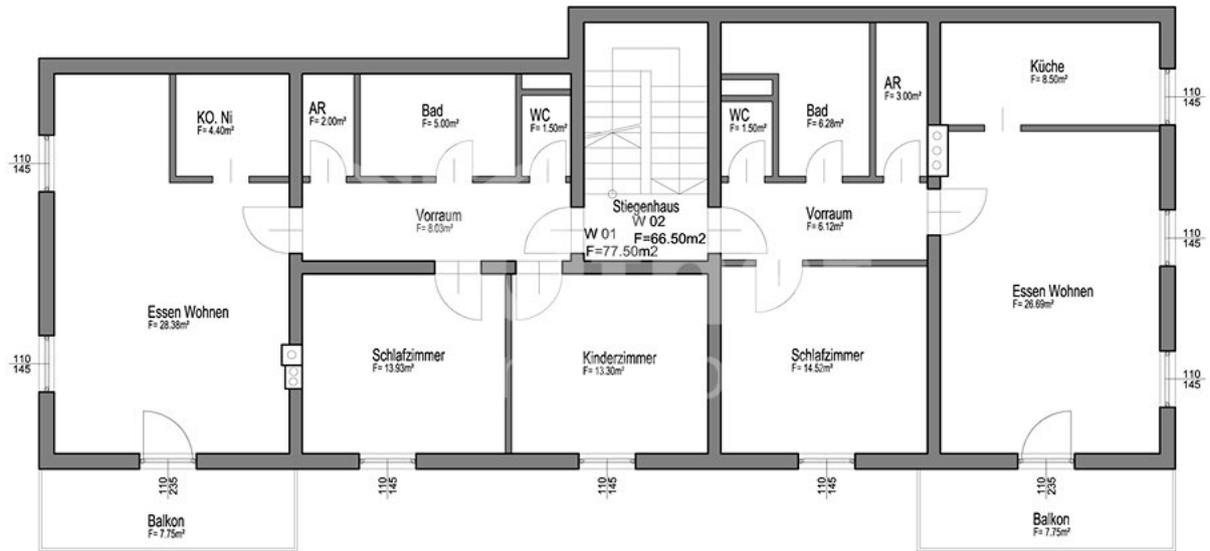

Ofner
Immobilien







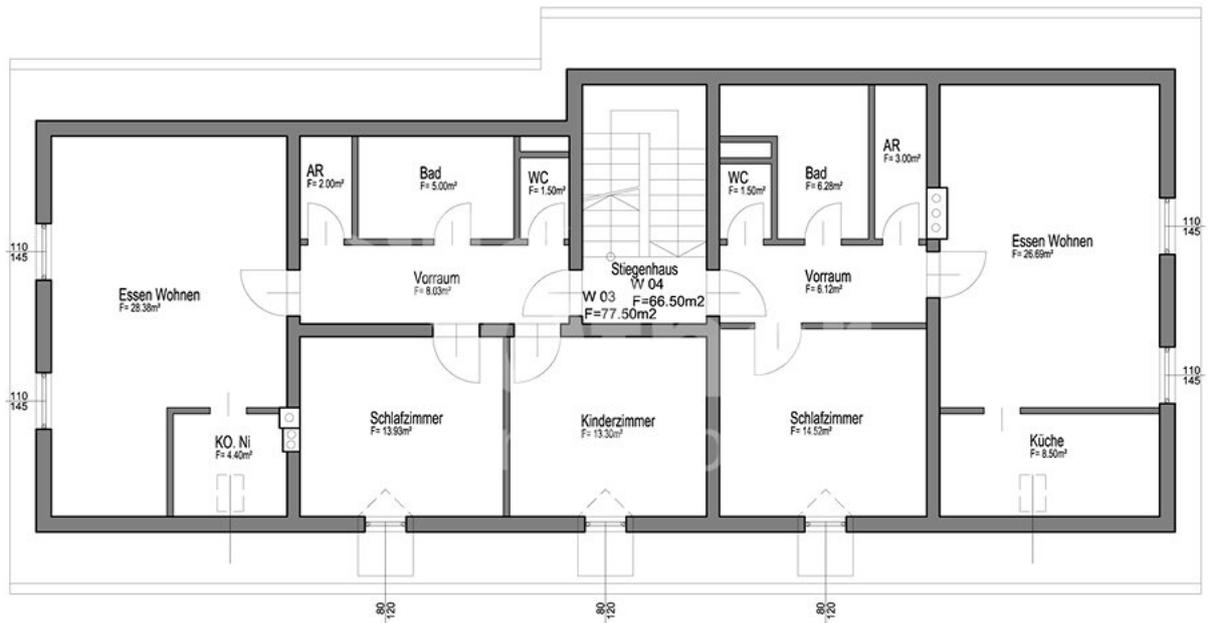




hofseitig

Erdgeschoss

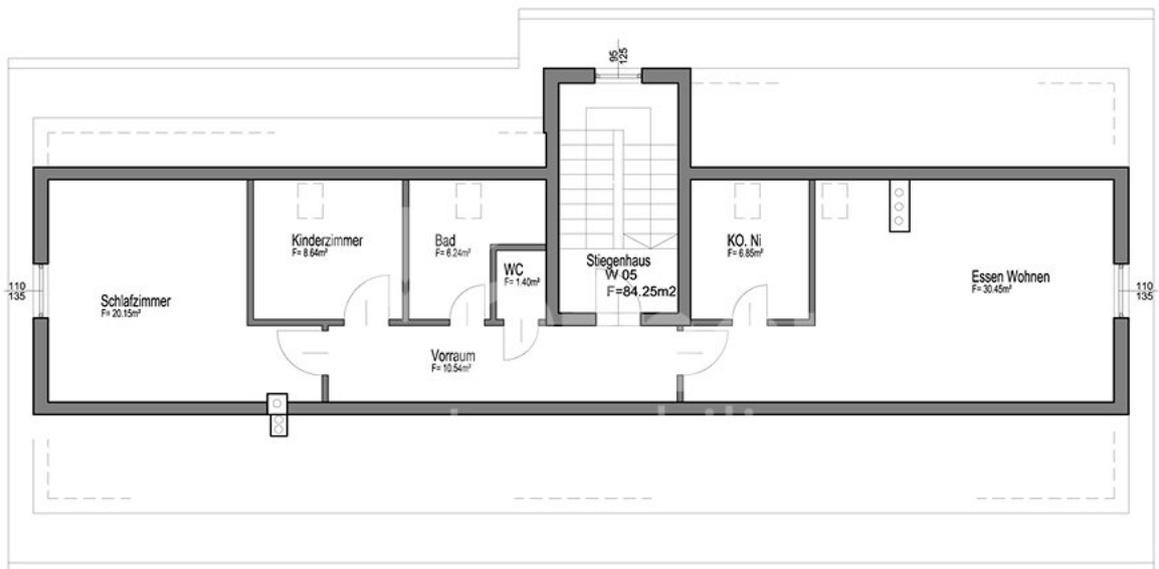




hofseitig

1.Da





hofseitig

Objektbeschreibung

In Krenhof bei Köflach befindet sich dieses Zinshaus mit fünf Wohneinheiten und zwei Garagen. Die Wohneinheiten sind zwischen 66,5 m² und 84,3 m² groß, es ergibt sich eine Gesamtnutzfläche von 372,25 m².

Ins Stadtzentrum von Köflach mit seiner guten Infrastruktur sind es 5 km. Das Skigebiet Gaberl ist ca. 18 km entfernt. Zahlreiche Spazier- und Wanderwege befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage zu diesem günstigen Anlageobjekt.

Ihr Immobilitentreuhänder Walter Ofner, Tel. 0664 / 188 39 29, office@ofner-immobilien.at

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <4.500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Geldautomat <4.000m
Bank <4.000m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap