

**Erstbezug: Tolle, helle Wohnung nur unweit vom
Ortszentrum entfernt**



Objektnummer: 1223

Eine Immobilie von Ofner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8572 Bärnbach
Baujahr:	2009
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	92,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,32 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.406,41 €
Kaltmiete (netto)	966,00 €
Kaltmiete	1.302,92 €
Betriebskosten:	68,87 €
USt.:	103,49 €
Infos zu Preis:	

Sonstiges: Akonto für Heizung, Kaltwasser und Kanal

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Ofner Immobilien

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

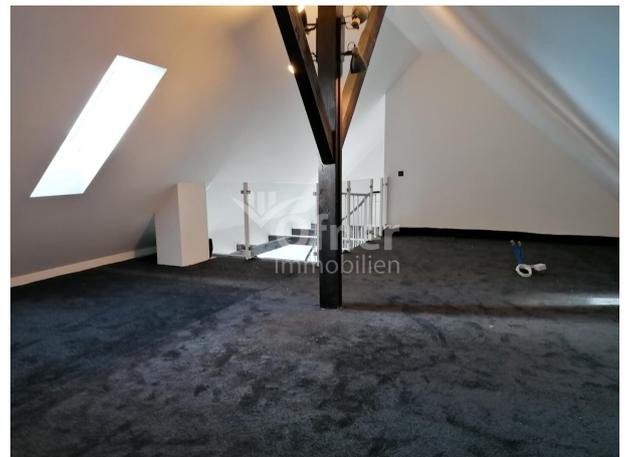
T 03142 22892

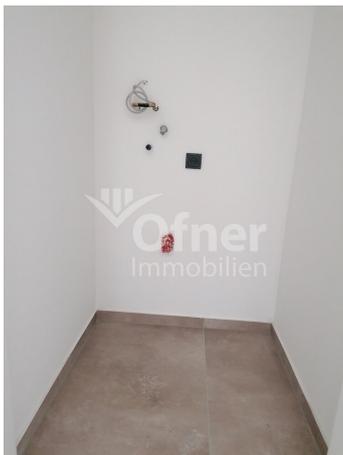




**Ofner**
Immobilien











Objektbeschreibung

Diese tolle Wohnung befindet zentrumsnah in der Wohngemeinde Bärnbach. Fußläufig sind alle Einrichtungen des täglichen Bedarfes in nur wenigen Minuten erreichbar.

Sie zeichnet sich durch eine äußerst gelungene Raumaufteilung aus: Vorraum, offener Wohnraum mit Einbauküche und Zugang zur südseitig ausgerichteten Loggia, 3 Zimmer(derzeit 2 Zimmer durch einen Durchgang verbunden), Badezimmer mit Badewanne und Dusche, WC, Abstellraum.

Der Dachboden, der über eine Wendeltreppe erreichbar ist, bietet noch mehrere Gestaltungsmöglichkeiten.

Im Wohnzimmer besteht die Möglichkeit zum Anschluß eines Ofens, die gesamte Wohnung wurde mit großen, hochwertigen Fliesen verflies.

Die angegebene Fläche ist eine Cirkaangabe, bei einer Besichtigung erhalten Sie eine genauere Vorstellung der Wohnungsgröße.

Abgerundet wird dieses interessante Angebot durch ein zugehöriges Car-Port mit dahinter befindlichem Kellerersatzraum.

Für weitere Fragen sowie Besichtigungen stehen wir gerne zur Verfügung.

Ofner Immobilien, Tel. 03142 / 22892, office@ofner-immobilien.at

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap