Geschäftslokal direkt am Hauptplatz - die beste Adresse für Ihr Business

Objektnummer: 1211

Eine Immobilie von Ofner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Nutzfläche:	120,00 m²
Zimmer:	2
Keller:	30,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 248,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,55
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.042,00 €
Heizkosten:	167,00 €
USt.:	227,60 €

Infos zu Preis:

Position "Sonstige Kosten": Wasser, Kanal und Strom

Provisionsangabe:

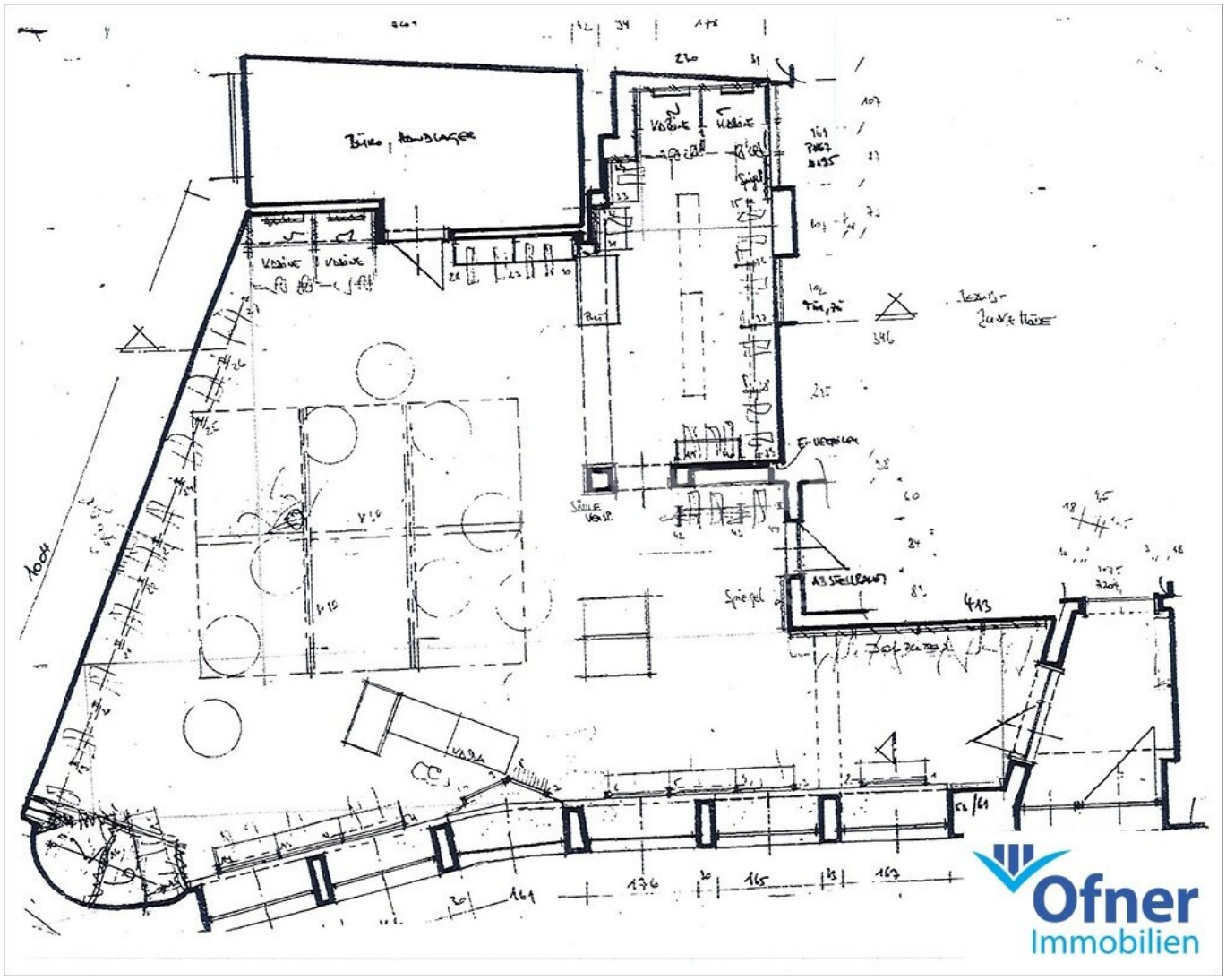
2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Walter Ofner

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

Ofner
Immobilien


Büro, Hauslager
Garderobe
Garderobe
Garderobe
Garderobe
Spiegel
Spiegel
4x13
Ofner
Immobilien

Objektbeschreibung

Direkt am Köflacher Hauptplatz befinden sich in gut frequentierter Lage diese Geschäftsräumlichkeiten mit großen Schaufenstern. Bei einer Gesamtnutzfläche von ca. 120 m² besteht dieses Objekt aus einem großen Verkaufsraum und einem abgetrennten Büro. Bis vor wenigen Wochen war in diesem Gebäude ein über die Bezirksgrenzen hinaus bekanntes Modehaus untergebracht. Die direkte Lage neben der Straße mit ebenerdigem Zugang eignet sich auch perfekt für Büroräumlichkeiten und Dienstleistungsunternehmen. Parkplätze direkt vor dem Haus sowie Lagermöglichkeiten im Keller sind ebenfalls vorhanden.

Als Mietobjekt in der Gastronomiebranche kann diese Immobilie aufgrund von fehlender Infrastruktur im Innenbereich nicht genutzt werden.

Die Kosten für die Miete, Heizung und Wasser, Kanal und Strom entnehmen Sie der Aufstellung. Zu den Betriebskosten können keine weiteren Angaben gemacht werden, da die Eigentümer diese Geschäftsräumlichkeiten bisher selbst genutzt und verwaltet haben.

Gerne zeige ich Ihnen dieses Geschäftslokal bei einer gemeinsamen Besichtigung. Dazu freue ich mich auf Ihre Anfrage: Ihr Immobilientreuhänder Walter Ofner, Tel. 0664 / 1883929

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap