Saniertes Wohnhaus mit großem Grundstück in Aussichtslage

Objektnummer: 1422

Eine Immobilie von Ofner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8591 Maria Lankowitz
Baujahr:	1955
Zustand:	Teil_vollsaniert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	160,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	C 105,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	320.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Team Ofner Immobilien

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T 03142 22892

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Ofner
Immobilien

Objektbeschreibung

Das Wohnhaus befindet sich leicht erhöht im Wallfahrtsort Maria Lankowitz.

Es wurde bereits größtenteils saniert bzw. erneuert: Dach, Vollwärmeschutz, Fenster, neue Holzvergaser-Heizung, Rolltor in der Garage.

Das gesamte Erdgeschoß, die große sowie die überdachte Terrasse erstrahlen kernsaniert in neuem Glanz.

Das Haus ist unterkellert, darin befindet sich zudem eine Garage sowie eine kleine Werkstatt.

Raumaufteilung Erdgeschoß: Vorraum, Diele, Schlaf- oder Gästezimmer, WC, Badezimmer mit Dusche und Badewanne, Abstellraum, Schlafzimmer, Wohnküche mit Zugang zur großen Terrasse.

Obergeschoß: Vorraum, Abstellraum, 2. Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, WC

Abgerundet wird dieses Angebot durch ein großes Grundstück mit darauf befindlichem Wirtschaftsgebäude sowie einer alten Bienenhütte.

Am höchsten Punkt des Grundstückes genießt man einen herrlichen Ausblick auf Maria Lankowitz sowie die umliegenden Berge.

Für weitere Informationen sowie Besichtigungen stehen wir gerne zur Verfügung:

Ofner Immobilien, Tel. 03142 / 22892, office@ofner-immobilien.at

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap