

RUHIGE Wohnung mit großzügiger Raumaufteilung - Nähe Hernalser Hauptstrasse



Objektnummer: 9957

Eine Immobilie von Brezina-Real

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,32 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 151,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,45
Gesamtmiete	996,90 €
Kaltmiete (netto)	640,00 €
Kaltmiete	906,27 €
Betriebskosten:	226,38 €
USt.:	90,63 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Cornelia Mozdzanowski

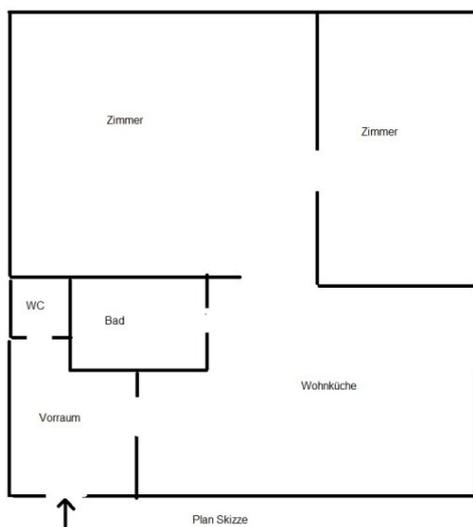
Brezina Immobilien Inh. Ulrike Höreth B.A.
Müllnergasse 15/Ecklokal
1090 Wien











Objektbeschreibung

Tolle DG- Wohnung in sehr gutem Zustand mit bester Anbindung in die Stadt:

- DG mit Lift
- Wohn-Küche, keine Einbauküche vorhanden
- 862 Euro Kostenersatz für Herd und Spüle von der Hausinhabung
- 2 schöne helle große Zimmer (Durchgangszimmer)
- Wannenbad mit WM Anschluß
- WC separat
- großerVorraum
- Gasetagenheizung
- Parkettböden
- Befristung 5 Jahre
- Fahrradabstellmöglichkeit im Innenhof

Infrastruktur:

- Sehr gute Infrastruktur - Einkaufsmöglichkeiten in Fußwegdistanz, Billa, Hofer, Apotheke etc. in wenigen Gehminuten
- Öffentliche Verkehrsmittel: 43, 10A und S45 Station Hernals

Weitere Informationen:

- Doppelmakler: Nein
- Wirtschaftliches Naheverhältnis: JA
- Mindestmietdauer 1 Jahr und 3 Monate
- Mietzinsbildung: Angemessen/frei
- Lagezuschlag wurde berücksichtigt
- Weiter Unterlagen wie zB. EA, Detailplan, Mietvertragsentwurf können separat angefragt werden.
- **Gerne können Sie auch direkt über unsere Seite, www.brezina.at ein Suchprofil anlegen, oder wir besprechen persönlich Ihre Wünsche und können Ihnen ggf. gleich weitere Immobilien anbieten.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap