

Traumhaftes Einfamilienhaus mit Pool am Rande Wiens!



Haus

Objektnummer: 7368/40
Eine Immobilie von AWMG KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Seyring
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	163,45 m ²
Nutzfläche:	246,45 m ²
Zimmer:	5,50
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	83,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 54,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Kaufpreis:	749.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



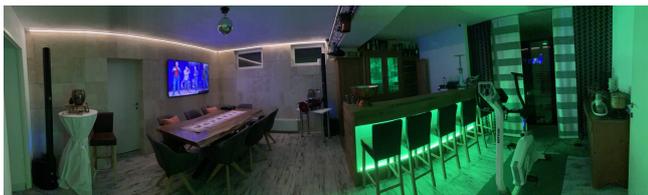
Ing. Mario Gruber

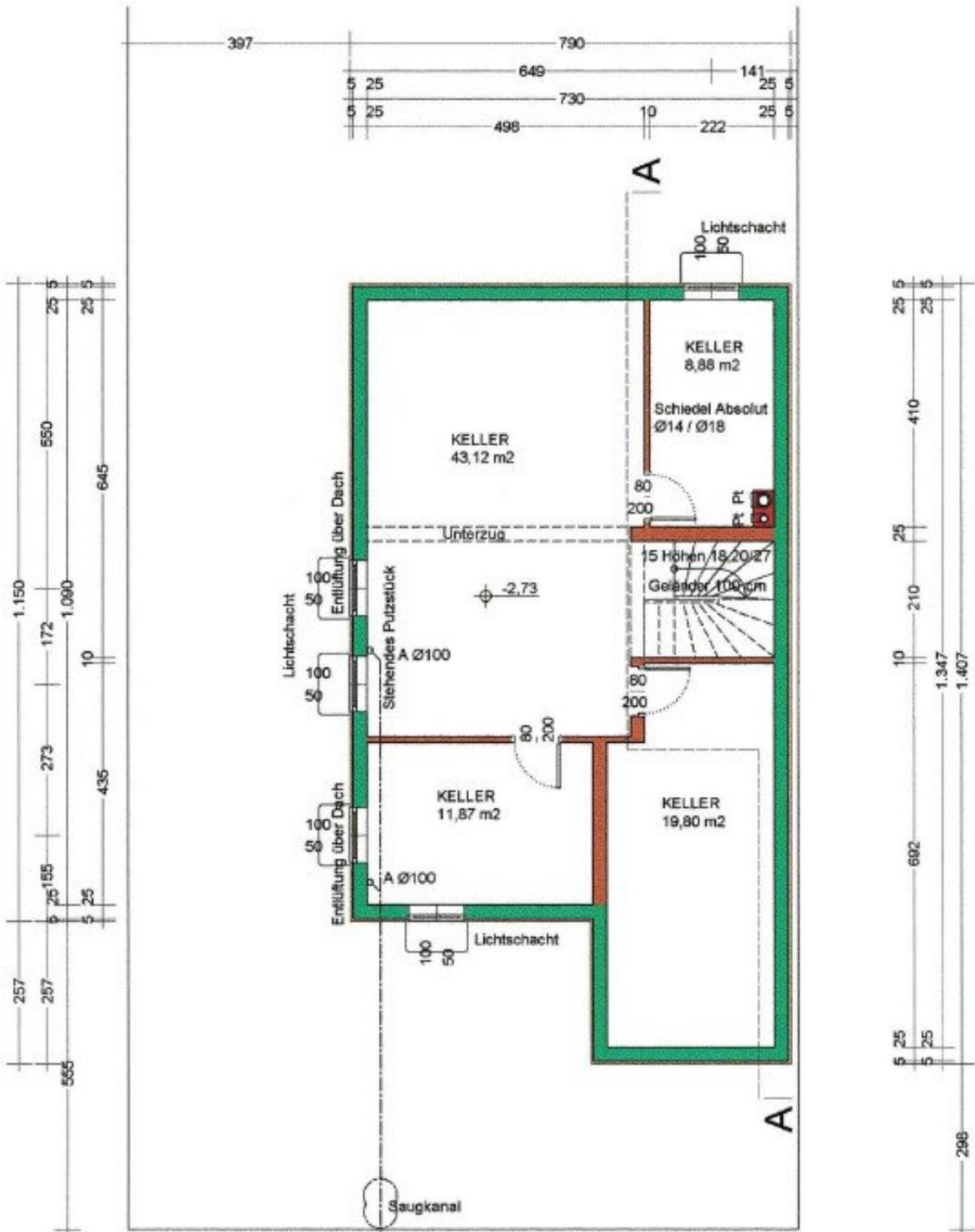
AWMG KG
Trillergasse 8



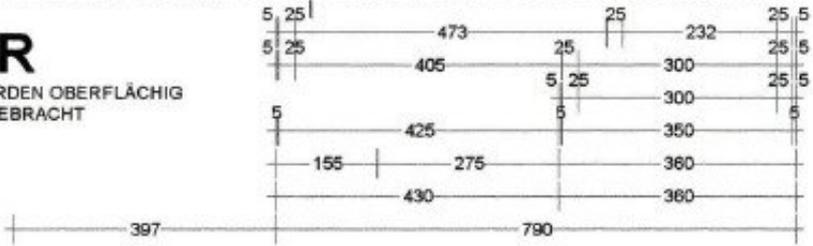


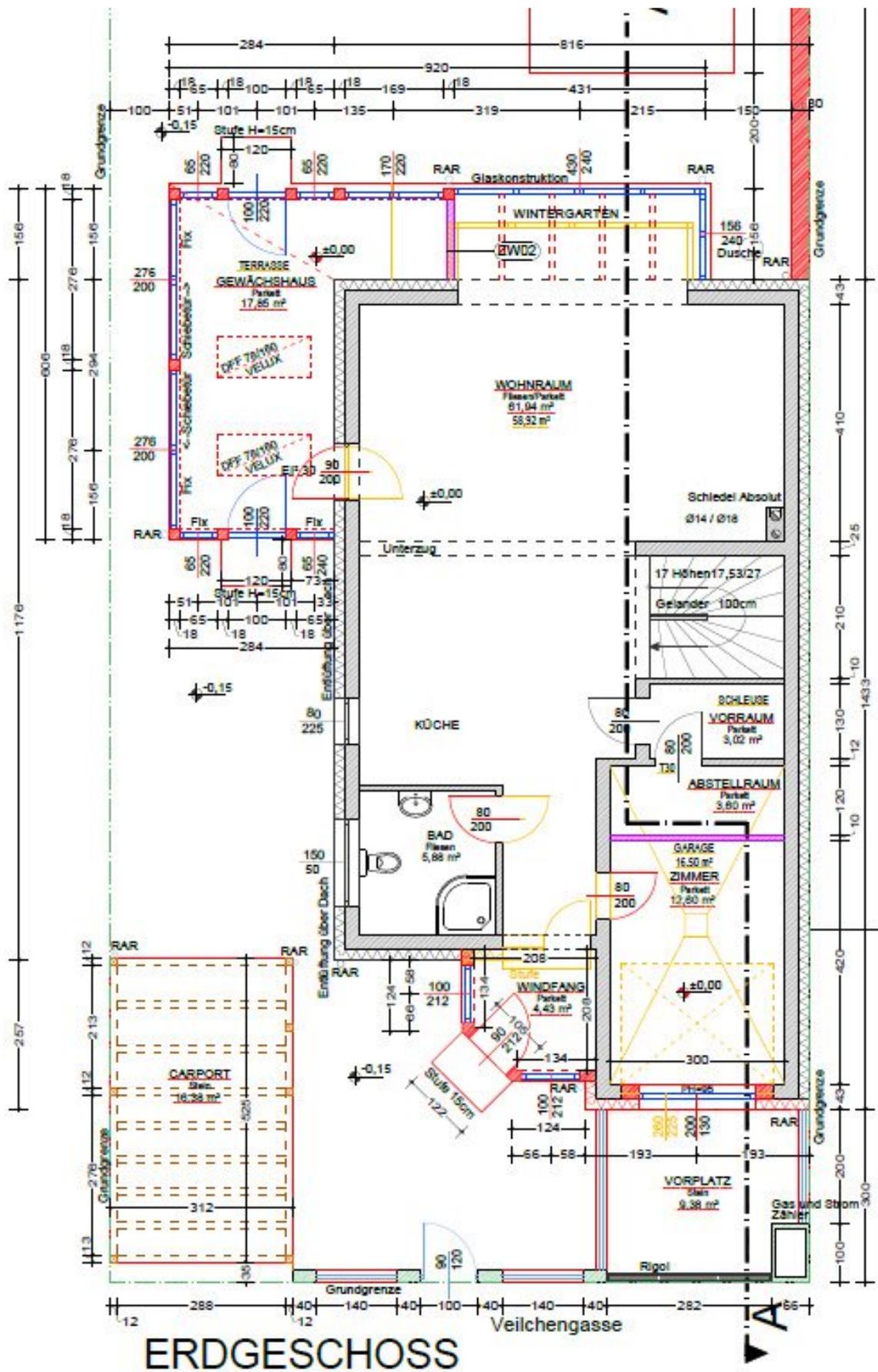


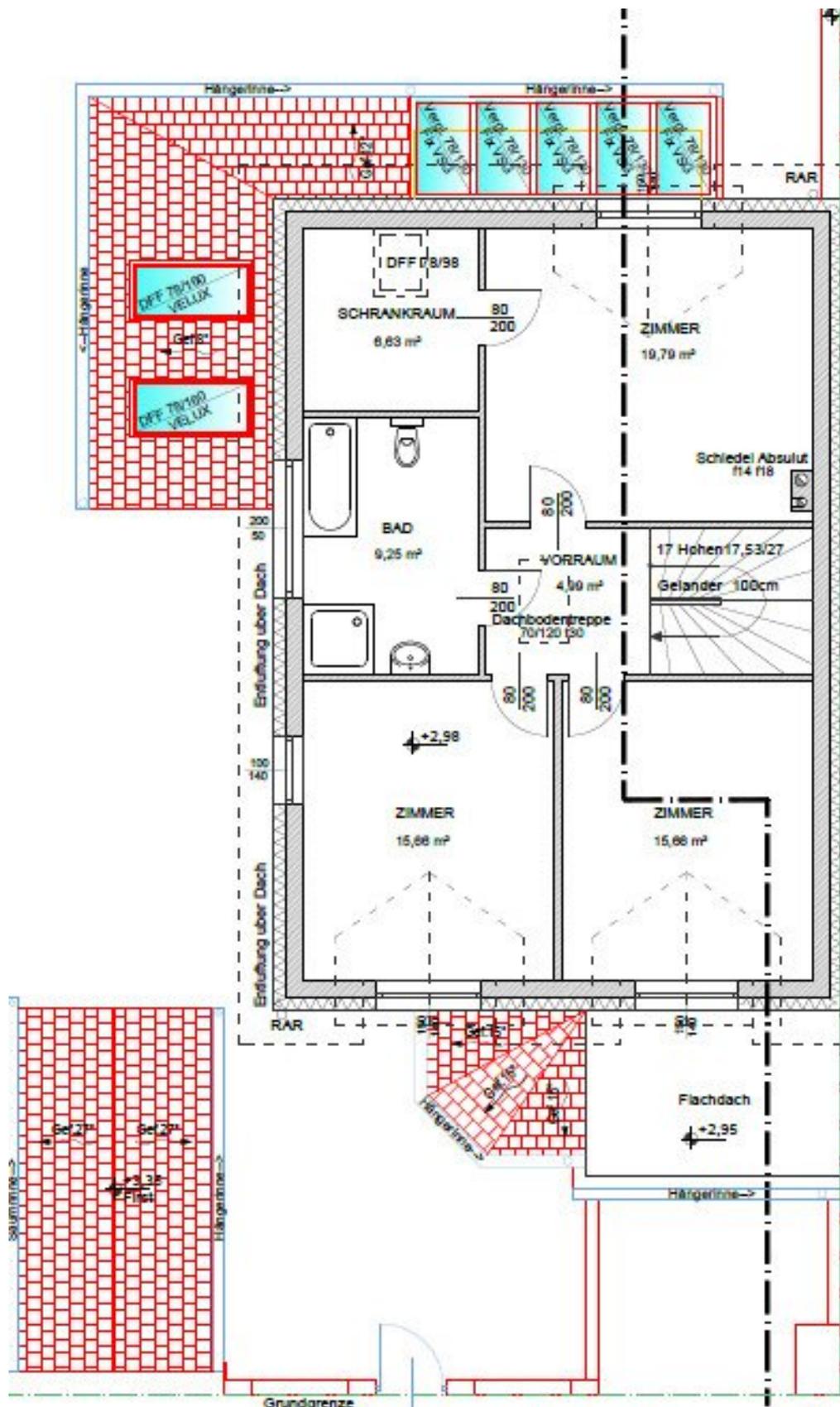




KELLER
 REGENWÄSSER WERDEN OBERFLÄCHIG
 ZUM VERSICKERN GEBRACHT







DACHGESCHOSS



Objektbeschreibung

Das einzigartige Einfamilienhaus in 2201 Seyring in Niederösterreich ist eine wahre Pracht! Es verfügt über 5 Zimmer, 163,45m² Fläche, 3 WCs, 2 Bäder, ausgebautem Vollkeller mit 83m², einen Garten, eine Terrasse, Pool & Teich und einen Stellplatz. Es ist in einem sehr gepflegten Zustand und bietet einen fantastischen Grünblick. Ein Highlight des Hauses sind die verschiedenen Fußböden: Fliesen, Parkett, Solarenergie, Klimaanlage, Fußbodenheizung und Whirlpool im oberen Badezimmer sowie eine Infrarotkabine im Keller. Außerdem verfügt es über einen Kamin und eine Zentralheizung sowie eine Einbauküche.

Das Haus liegt sehr verkehrsgünstig, in der Nähe befinden sich ein Bus und ein Bahnhof (<600m). In der Nähe gibt es auch einen Arzt und eine Schule, die fußläufig erreichbar sind.

Das Einfamilienhaus ist ein absolutes Muss für jeden Immobiliensuchenden! Der Kaufpreis liegt bei 795.000,00 € und es verspricht einen unvergesslichen Wohnkomfort. Sie werden sich hier sofort zuhause fühlen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses unglaubliche Haus zu erfahren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m
Schule <1.000m
Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <7.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Straßenbahn <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap