

Helle 3-Zimmerwohnung in erstklassiger Lage!



Objektnummer: 10601

Eine Immobilie von Accenta Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gfrornergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	66,00 m ²
Nutzfläche:	66,00 m ²
Gesamtfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	350.000,00 €
Betriebskosten:	143,84 €
USt.:	14,38 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Riedler

Accenta Immobilien e.U.
Georg-Sigl-Gasse 1/3
1090 Wien

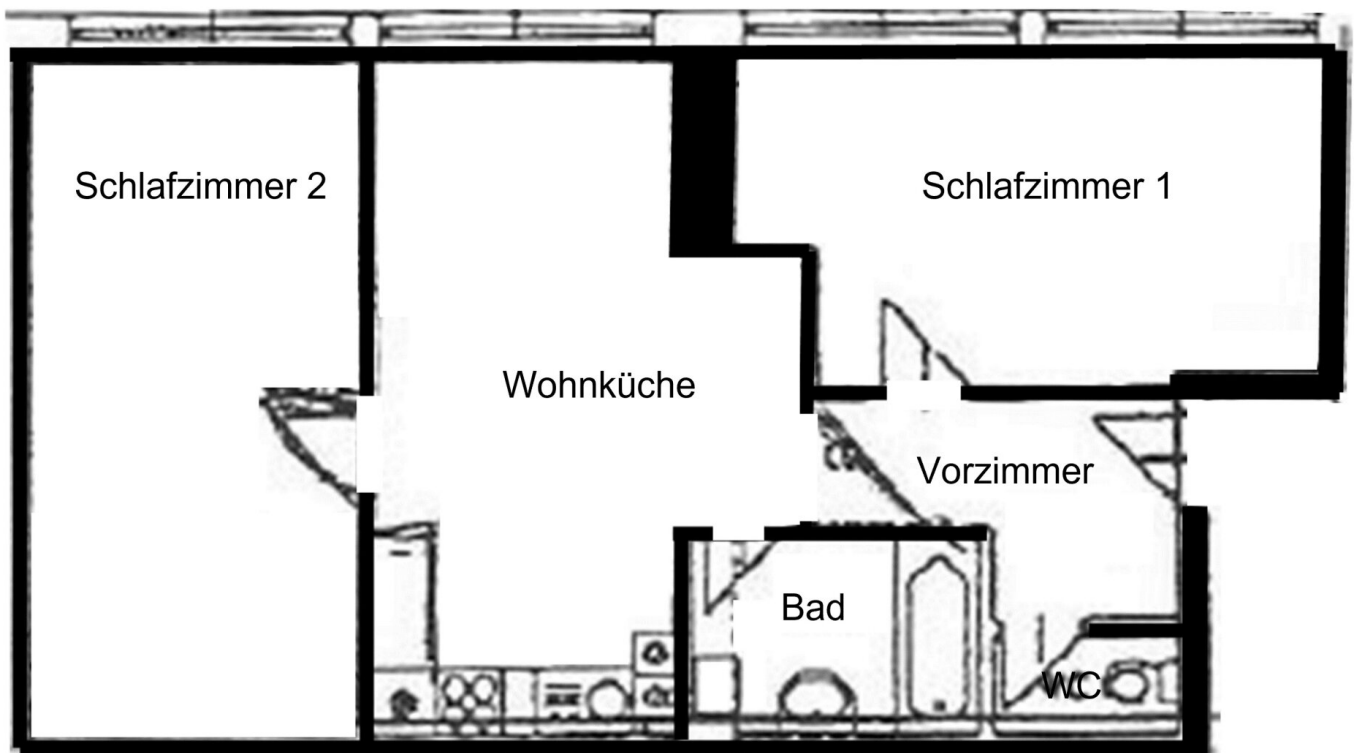
T +43 1 997 18 00











Objektbeschreibung

Diese 66 Quadratmeter 3-Zimmerwohnung befindet sich in der Nähe des renommierten Raimund Theaters und der belebten Mariahilfer Straße. Die Wohnung umfasst eine zentrale Wohnküche, zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne. Einen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss gibt es am Gang neben der Wohnung und im Untergeschoß ein Kellerabteil.

Besonders hervorzuheben sind die sehr breiten Fenster, die jedes Zimmer mit natürlichem Licht fluten. Für Ruhe und Erholung sorgt die Ausrichtung in den großen, begrünten Innhof.

Die Lage ist unschlagbar! Das Raimund Theater und die beliebte Mariahilfer Straße liegen nur wenige Schritte entfernt. Hier finden Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturellen Angeboten. Die exzellente Verkehrsanbindung ermöglicht es Ihnen, schnell und bequem jeden Teil der Stadt zu erreichen. U6 und 57A sind in der unmittelbaren Umgebung und die Linien U4, U3 und der Westbahnhof sind ebenfalls zu Fuß gut erreichbar.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermin freuen wir uns über Ihre Anfrage.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Sie wollen auch Ihre Immobilien Verkaufen oder Vermieten?

Accenta Immobilien - Ihr Partner für Immobilienvermittlung

www.accenta-immo.at

01/997 12 93

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <750m

Post <250m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap