ab sofort PROVISIONSFREI mieten - 1-Zimmer Loggia-Wohnung in 1200 Wien

Objektnummer: 2109

Eine Immobilie von Fermoso Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1996
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,99 m²
Nutzfläche:	48,89 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Gesamtmiete	731,93 €
Kaltmiete (netto)	574,94 €
Kaltmiete	665,39 €
Betriebskosten:	90,45 €
USt.:	66,54 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Peter Gruber

Fermoso Immobilientreuhand GmbH
Erdbergstrasse 52-60/Stiege 3/Top 10

IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

fermoso

fermoso

IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

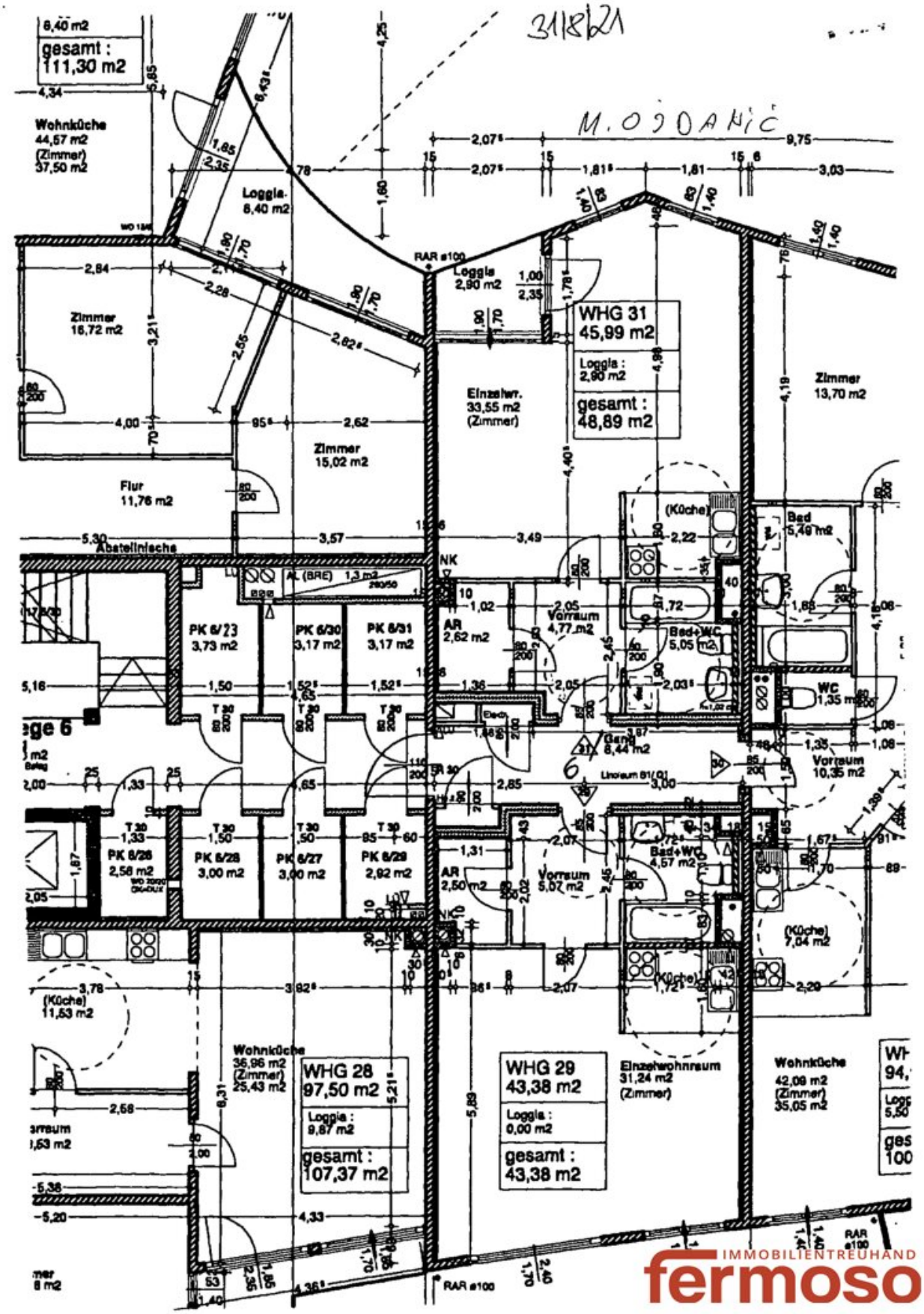
fermoso

fermoso

IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

fermoso

fermoso


31/8/21
M. OJDANIĆ
8,40 m2
gesamt :
111,30 m2
Wohnküche
44,57 m2
(Zimmer)
37,50 m2
Loggia
8,40 m2
Zimmer
16,72 m2
Zimmer
15,02 m2
Flur
11,76 m2
Abstellnische
Loggia
2,90 m2
WHG 31
45,99 m2
Loggia :
2,90 m2
gesamt :
48,89 m2
Einzelwr.
33,55 m2
(Zimmer)
Zimmer
13,70 m2
(Küche)
Bad
5,49 m2
Vorraum
4,77 m2
Bad+WC
5,05 m2
WC
1,35 m2
Gang
8,44 m2
Vorraum
10,35 m2
Bad+WC
4,57 m2
Vorraum
5,07 m2
(Küche)
7,04 m2
PK 6/23
3,73 m2
PK 6/30
3,17 m2
PK 6/31
3,17 m2
PK 6/26
2,56 m2
PK 6/28
3,00 m2
PK 6/27
3,00 m2
PK 6/29
2,92 m2
AR
2,62 m2
AR
2,50 m2
(Küche)
11,53 m2
Wohnküche
36,96 m2
(Zimmer)
25,43 m2
WHG 28
97,50 m2
Loggia :
9,87 m2
gesamt :
107,37 m2
WHG 29
43,38 m2
Loggia :
0,00 m2
gesamt :
43,38 m2
Einzelwohnraum
31,24 m2
(Zimmer)
Wohnküche
42,09 m2
(Zimmer)
35,05 m2
RAR ø100
IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

Objektbeschreibung

Liebe/r Wohnungssuchende/r

Im 2. Liftstock befindet sich diese **tolle Single Wohnung**.
Top saniert, in Richtung ruhigen Innenhof blickend überzeugt diese **49m²** Immobilie auf ganzer Linie.

Die Wohnung besteht aus einem **Vorraum**, einem **Badezimmer** mit Badewanne und WC, einem **Abstellraum**, einem großen **Wohnbereich,** einer vollausgestatteter **Einbauküche** und einer gemütlichen Loggia.

Neben dem Waschmaschinenanschluss im eigenen Badezimmer, befinden sich im Gebäude mehrere Waschküchen, wo Sie zum günstigen Preis Ihre Wäsche waschen und trocknen können.
Ebenso gibt es mehrere Fahrradräume und auch ein eigener Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt.

Besorgungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu bewerkstelligen. Ein Billa, ein Bipa, eine Apotheke sowie mehrere Restaurants befinden sich direkt im Wohnkomplex. Hofer und Spar sind in Gehweite.
Auch öffentlich sind Sie bestens angebunden. Die Millennium City und somit auch die U-Bahn und die Schnellbahn befinden sich nur 3 Busstationen entfernt (Buslinie 11a und 5a).
Auch die Donauinsel ist bequem, auch zu Fuß erreichbar.
Sie befinden sich in toller Lage und verfügen über beste Anbindungen. Dennoch liegen Sie fernab von lauten Verkehrsstraßen mit Durchzugsverkehr. Vom städtischen Lärm ist somit keine Spur.

Besichtigungen Vorort sind jederzeit möglich!
Vorab stelle ich Ihnen gerne eine Video-Besichtung zur Verfügung.

---

3 BMM Kaution, befristetes Mietverhältnis auf 10 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap