

PROVISIONSFREI! EGGENBERGER GÜRTEL 56!



Objektnummer: 786

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 56a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	67,79 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	31,36 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	706,88 €
Kaltmiete (netto)	463,15 €
Kaltmiete	642,61 €
Betriebskosten:	179,46 €
USt.:	64,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur













KAUF
DEIN
HAUS

Wohnbau BWS

Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz



Bauteil Ost

Eggenberger Gürtel Nr. 56, 56a, 56b, 56c

4. Obergeschoss

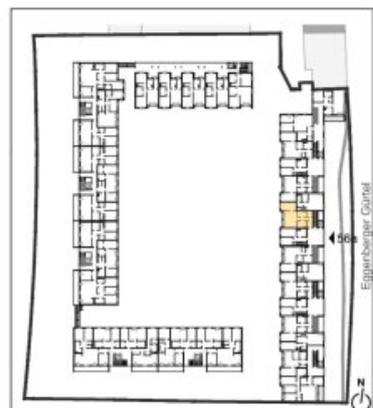
56a **TOP 14**
2 Zimmer Wohnung Typ B1

Wohnnutzfläche: 67,79 m²

davon WNF beheizt: 63,65 m²

Raumliste	m ²
AR	3,46
Bad/ WC	6,08
Kochnische	5,51
VR	10,32
Wohnzimmer	24,10
Zimmer	14,18
Loggia	4,14
Balkon	5,58

Kellerabteil vorhanden



VERGABEPLAN	
Stand	23.05.2019

kirsch zt gmbh

2/64 - A_1010 wien
901010 fax: dw19
50_6455977
amenskirsch.at
rsch.at



bwsg
besser wohnen seit Generationen

BWS
Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Ges.m.b.H.

BWSt
Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Bauen und Wohnen Steiermark Ges.m.b.H. Münzgrabenstraße 36/9 8010 Graz T +43 316 40 12 67

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI MIETWOHNUNG!

2 ZIMMER MIT BALKON!

KEINE KÜCHE!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <525m

Klinik <725m

Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <125m

Universität <850m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <625m

Sonstige

Geldautomat <550m

Bank <550m

Post <725m

Polizei <550m

Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <575m

Autobahnanschluss <3.900m

Bahnhof <450m

Flughafen <8.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap