

Jetzt MIETEN: Beste Frequenzlage Auto&Fußgänger: Geschäftslokal im BillaPlus-Gebäude



Geschäftslokal mit Friseurausstattung

Objektnummer: 3817_43

Eine Immobilie von Immobilien-Melk

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 85
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3390 Melk
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	66,00 m ²
WC:	1
Stellplätze:	211
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



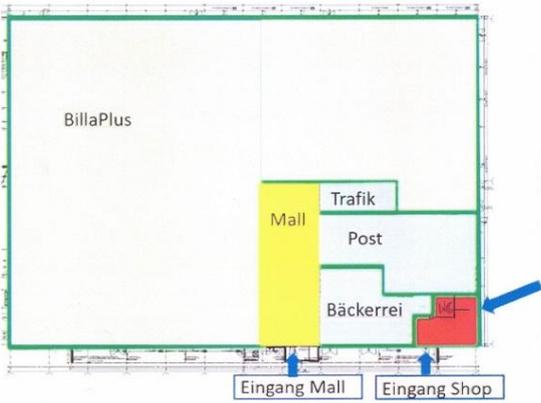
Monika Büchsenmeister-Wahringer

I & V Murth GmbH Immobilien-Melk Monika Büchsenmeister-Wahringer
Büro Melk J. Prandtauer-Str. 8
3390 Melk

T +0664/8368722
H +436648368722

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses Geschäftslokal befindet sich im bestbesuchten Einkaufszentrum von Melk! 211 kostenfreie Parkplätze stehen zur Verfügung - für Billa Plus, Post und Bäckerei-Café Haubis, sowie für dieses Geschäftslokal. Es handelt sich um einen ehem. Friseurlokal, die Anschlüsse für die Waschbecken sind noch vorhanden. Gerne können Sie Ihre Geschäftstätigkeit in einer anderen Branche hier ausüben (alles, außer Bäckerei, Café, Bürowaren, Supermarkt). Wenn Sie mieten möchten, ist der Vermieter gerne bereit, Sie bei ev. Adaptierungsarbeiten zu unterstützen. Das Lokal ist mit der Gas-Zentralheizung des gesamten Gebäudes verbunden, Abrechnung pauschal über die Betriebskosten. Miete € 990,- Betriebskosten incl. Heizkosten, ohne Wasser und Strom € 264,- Dazu kommen 20 % USt. Es wird ein befristeter Mietvertrag angeboten, nach Ihren Wünschen. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	990	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	264	zzgl 20% USt.
inkl			
Heizkosten			
Umsatzsteuer	€	250,8	

Gesamtbetrag	€	1504,8	

Heizwärmebedarf 73.0
auf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:
C