Exklusiver Bürostandort nähe Oper

Objektnummer: 3056_147

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	8,00 m²
Bürofläche:	8,00 m²
Gesamtmiete	479,00 €
Kaltmiete (netto)	479,00 €
Kaltmiete	479,00 €

Provisionsangabe:

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Mag. Elena Garanina

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

H +43 664 303 40 64

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

BUSINESS LOUNGE
BUSINESS LO

Objektbeschreibung

Die Büros befinden sich in einem modernen Gebäude, der Ringstrassen Galerie, mitten im Herzen der Wiener Innenstadt und liegt in unmittelbarer Näher der Staatsoper, des Burggarten Parks und der Einkaufsmeile Kärntner Strasse. Direkt im Haus befinden sich viele Geschäfte für den täglichen Bedarf aber auch Lokale laden zum Verweilen ein. Bei gutem Wetter kann man die Schanigärten genießen, das rege Treiben rundherum beobachten und die Sonne genießen.

Wenige Stationen mit einer der vielen Straßenbahnen direkt am Kärntner Ring gelangt man zu den vielen Sehenswürdigkeiten wie dem Parlament, dem Rathaus, dem Burggarten aber auch zum technischen und kunsthistorischen Museum. Bei einem kurzen Spaziergang gelangt man direkt auf die Kärntner Straße wo man allerlei Geschäfte und Lokale findet und direkt zum Stephansdom gelangt wo man von vielen Gastgärten zum Verweilen eingeladen wird.
Vom Standort Oper erreicht man ganz bequem direkt vorm Haus die Straßenbahnlinien D, 1, 2, 71, aber auch die U-Bahn Linien U1, U4, U2 wodurch man überall sehr zügig hinkommt.
Direkt in den Ringstraßen Galerien gibt es auch die Möglichkeit sein Auto in der hauseigenene Garage abzustellen.

Zur Verfügung stehen Büroräume von der Fläche ab ca. 10 bis ca. 300 qm. Die angegebenen Mietpreise sind Ab-Preise (für einen Arbeitstisch, ca. 8 m2).Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	479
Umsatzsteuer	€	0
Gesamtbetrag	€	479