

Cocktail-Bar im Stadtzentrum: Kärntner Straße-Umgebung



Logo_Immotrading

Objektnummer: 3056_682

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	120,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 35,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,06
Gesamtmiete	7.200,00 €
Kaltmiete (netto)	5.420,00 €
Kaltmiete	6.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Mag. Elena Garanina

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

H +43 664 303 40 64

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Nutzfläche: ca. 120 m²
Sitzplätze: 46 - max. 94
2 Räume, 2 Lager: oben und unten
DAS LOKAL HAT KEINE KÜCHE!

Miete: € 5.420, - netto
Betriebskosten: € 580,- netto
+ 20% Ust.
Gesamtbelastung:
€ 7.200, - inkl. BK und 20% Ust.

Nach Mietvertragsübergabe bleibt die Miete unverändert

Investitionsablöse: € 250.000, - (Verhandlungsbasis)
Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Lage:
Stadtzentrum
Nähe Kärntner Straße und Ronacher Theater
Mittlere Fußgängerfrequenz

Adresse und weitere Informationen nach Anfrage Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	5420	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	580	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	1200	

Gesamtbetrag	€	7200	
--------------	---	------	--

Heizwärmebedarf: 35.96 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:
E
Faktor Gesamtenergie: 2.06

effizienz:
Klasse D
Faktor Gesamtenergie
effizienz: