Mietflächen in zentraler Lage - ansprechende Büros und praktische Lagerflächen

Komplettansicht

Objektnummer: 3056_907

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3361 Aschbach-Dorf
Nutzfläche:	50,00 m²
Bürofläche:	50,00 m²
Gesamtmiete	315,60 €
Kaltmiete (netto)	245,00 €
Kaltmiete	263,00 €

Provisionsangabe:

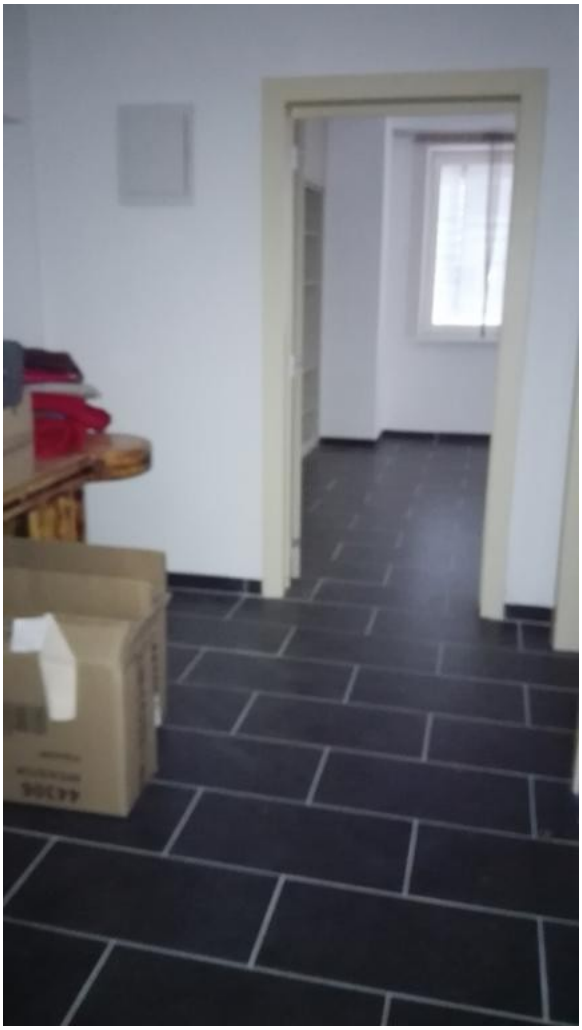
3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Maria Engelbrecht

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Berglandmilch

Objektbeschreibung

Wir freuen uns ganz besonders, Ihnen interessante und preisgünstige Büro- und Lagerflächen in Top-Lage, direkt im Gewerbepark Gunnersdorf (nahe Amstetten mit Autobahnanschluss in nur 6 Kilometern), zur Miete anbieten zu dürfen.
Der Gewerbepark Gunnersdorf besticht nicht nur durch seine zentrale Lage, die leichte Erreichbarkeit, da nur wenige Autominuten von Amstetten entfernt, sondern auch durch das sehr gepflegte Areal mit eigenen Parkplätzen sowie LKW-Zufahrt.

Vom kompakten 50 m²- Büro bis hin zum Großraumbüro mit ca. 660 m² ist hier alles möglich!

Strom, Heizung, Wasser, Internetanschluss vorhanden.
Die Mietflächen werden gereinigt und ohne Möblierung übergeben.
Kaution: 6 BMM
Mietpreis Lager: 3,90 / m² + BK 0,67 € / m² + UST
Mietpreis Büro: 4,90 € / m² + BK 0,67 € / m² + UST

Folgende Tops sind noch verfügbar:
Top 5, Lager, ca. 50 m²
Top 14a, Keller/Lager, kein Wasseranschluss, ca. 90 m², Raumhöhe ca.3,5 Meter, Internet, Starkstrom

Top 10a, gepflegtes Büro, ca. 58 m², EG, Heizung Gas, Raumhöhe ca. 3 Meter, Internet, Starkstrom
Top 12b, schönes Büro, ca. 50 m², OG, Heizung Gas, Raumhöhe ca. 3 Meter, Internet, Starkstrom
Top 15, helles Büro, ca. 87 m², OG, Zentralheizung / Gas, Raumhöhe ca. 3 Meter, Internet, Starkstrom
Top 16, helles Büro, ca. 70 m², OG, Zentralheizung / Gas, Raumhöhe ca. 3 Meter, Internet, Starkstrom
Top 17b, helles Büro, ca. 73 m², OG, Zentralheizung / Gas, Raumhöhe ca. 3 Meter, Internet, Starkstrom
Top 18a, großes Büro, ca. 82 m², OG, Zentralheizung / Gas, Raumhöhe ca. 3 Meter, Internet, Starkstrom, gemeinsam mit Top 18b möglich – ergibt ca. 430 m².
Top 18b, riesiges Büro, ca. 348 m², OG, Zentralheizung / Gas, Raumhöhe ca. 3 Meter, Internet, Starkstrom - gemeinsam mit Top 18a möglich – ergibt ca. 430 m².
Theoretisch könnten sogar aufgrund der idealen Position Top 15 – Top 18b bei Bedarf gemeinsam vermietet werden, was einer sagenhaften Bürofläche von ca. 660 m² entspricht!!

Falls Sie besondere Wünsche oder Fragen zu unseren Mietflächen haben, so stehen wir Ihnen für ein persönliches Gespräch sehr gerne zur Verfügung!
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	245	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	18	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	52,6	
Gesamtbetrag	€	315,6	