Für kluge Köpfe: High End parifiziertes 5* Appartementhaus in Top Lage mit hervorragender Rendite

ImmoTrading

Objektnummer: 3056_923

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	830,00 m²
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Maria Engelbrecht

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Wir freuen uns außerordentlich, Ihnen ein komplett neu renoviertes/saniertes Appartementhaus zum Kauf anbieten zu dürfen.

Lage/Verkehr/Infrastruktur:
Zentrumslage mit hervorragender Infrastruktur, bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Zustand: sehr gut, aufwändig und hochwertig
Extras: Klimaanlage, Lift, Parkplätze in unmittelbarer Umgebung
Barrierefrei
Parifiziert
Bestandsfrei
Nutzwertgutachten vorhanden

Das Appartementhaus in einem hervorragenden Zustand, die bauliche Substanz sowie die Innenausstattung sind extrem hochwertig und langlebig.

Beste Nutzung bei servicierter, touristischer Vermietung bzw.Kurzeit- oder Langzeitwohnen.
Aufgrund der bereits erfolgten Parfzierung können die einzelnen Wohnungen auf Wunsch auch abverkauft werden.
Die minimalste Rendite beträgt derzeit ca. 12 % - nach oben noch skalierbar.

Asset Deal, Übergabe nach Vereinbarung.

Bitte beachten Sie: Nähere Informationen dürfen auf ausdrücklichen Wunsch des Eigentümers nur gegen Bekanntgabe Ihrer vollstänigen Kontaktdaten sowie eines Bonitätsnachweises gegeben werden.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Weitere Info: Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.