# BERGHAUS IN CSOBANKA ZU VERKAUFEN

Außenansicht

**Objektnummer: 3056_977**

**Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Haus - Mehrfamilienhaus |
| **Land:** | Ungarn |
| **PLZ/Ort:** | 2014 Csobánka |
| **Baujahr:** | ca. 2017 |
| **Möbliert:** | Voll |
| **Alter:** | Neubau |
| **Wohnfläche:** | 290,00 m² |
| **Zimmer:** | 6,50 |
| **Bäder:** | 3 |
| **WC:** | 3 |
| **Terrassen:** | 3 |
| **Stellplätze:** | 5 |
| **Kaufpreis:** | 395.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

4.00 %

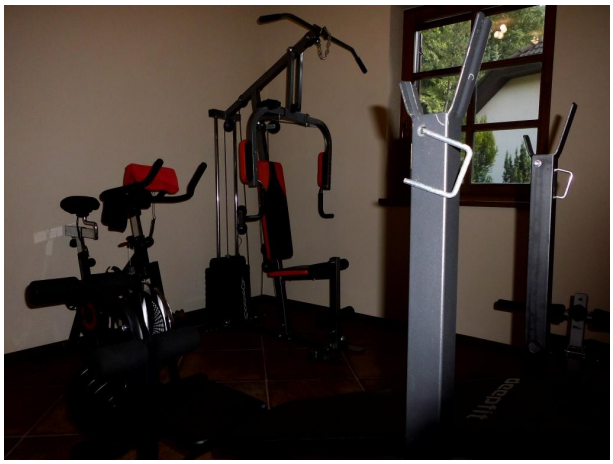
## Ihr Ansprechpartner

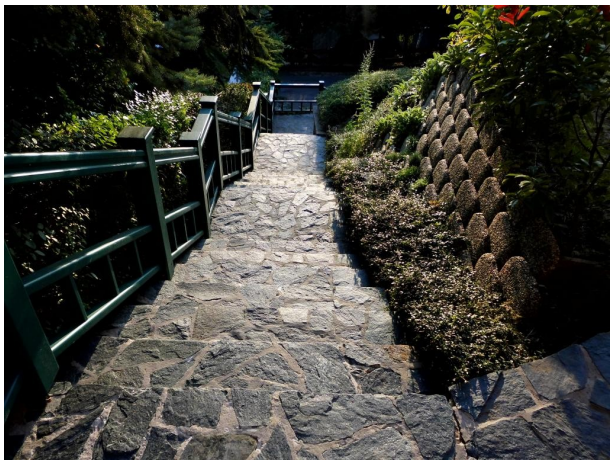
**Robert Hauer**

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

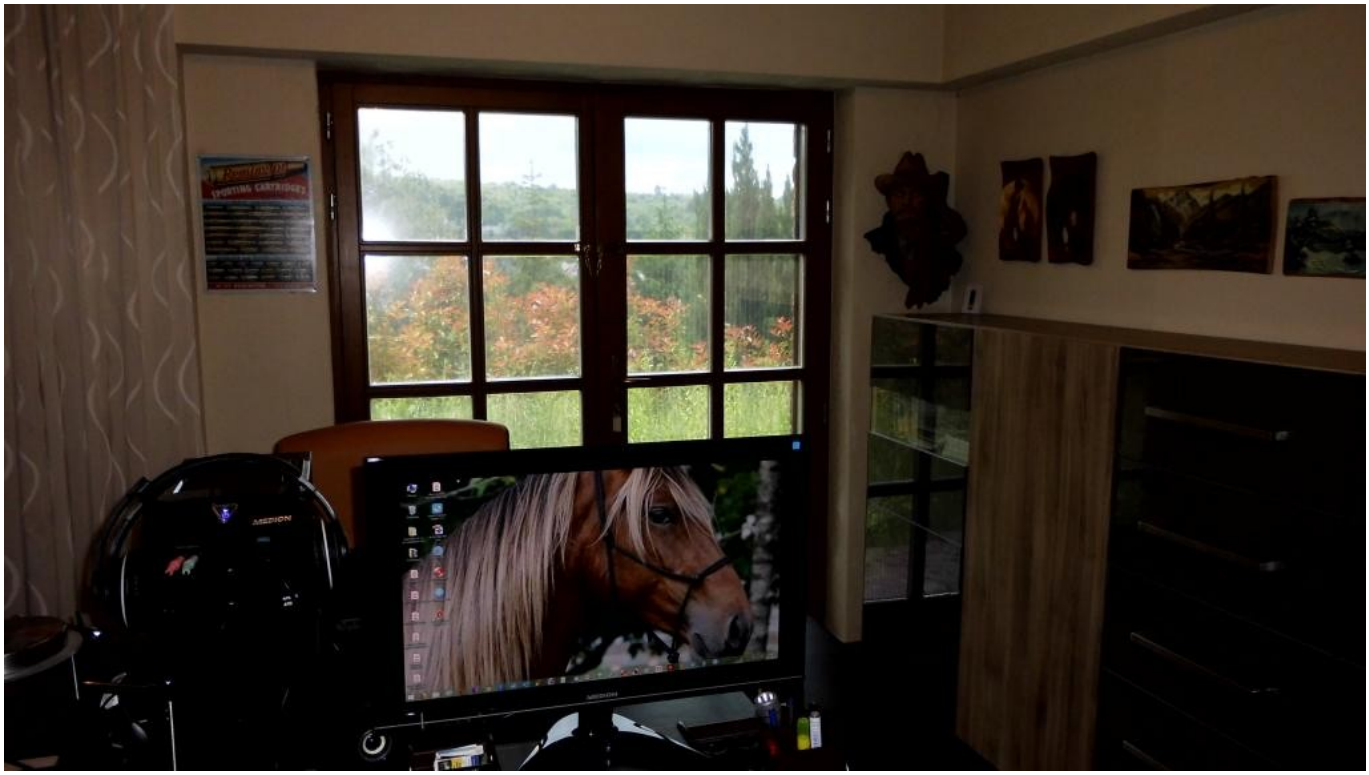
H +43 680 440 1352

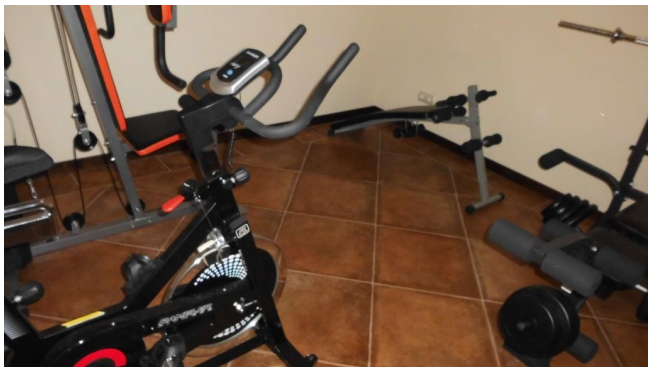
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

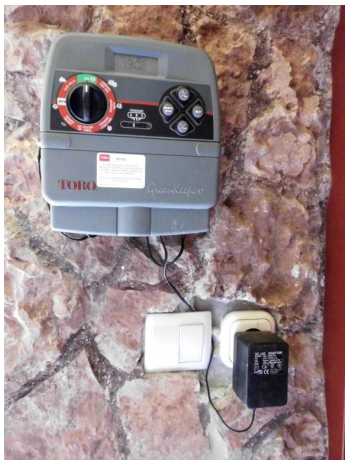


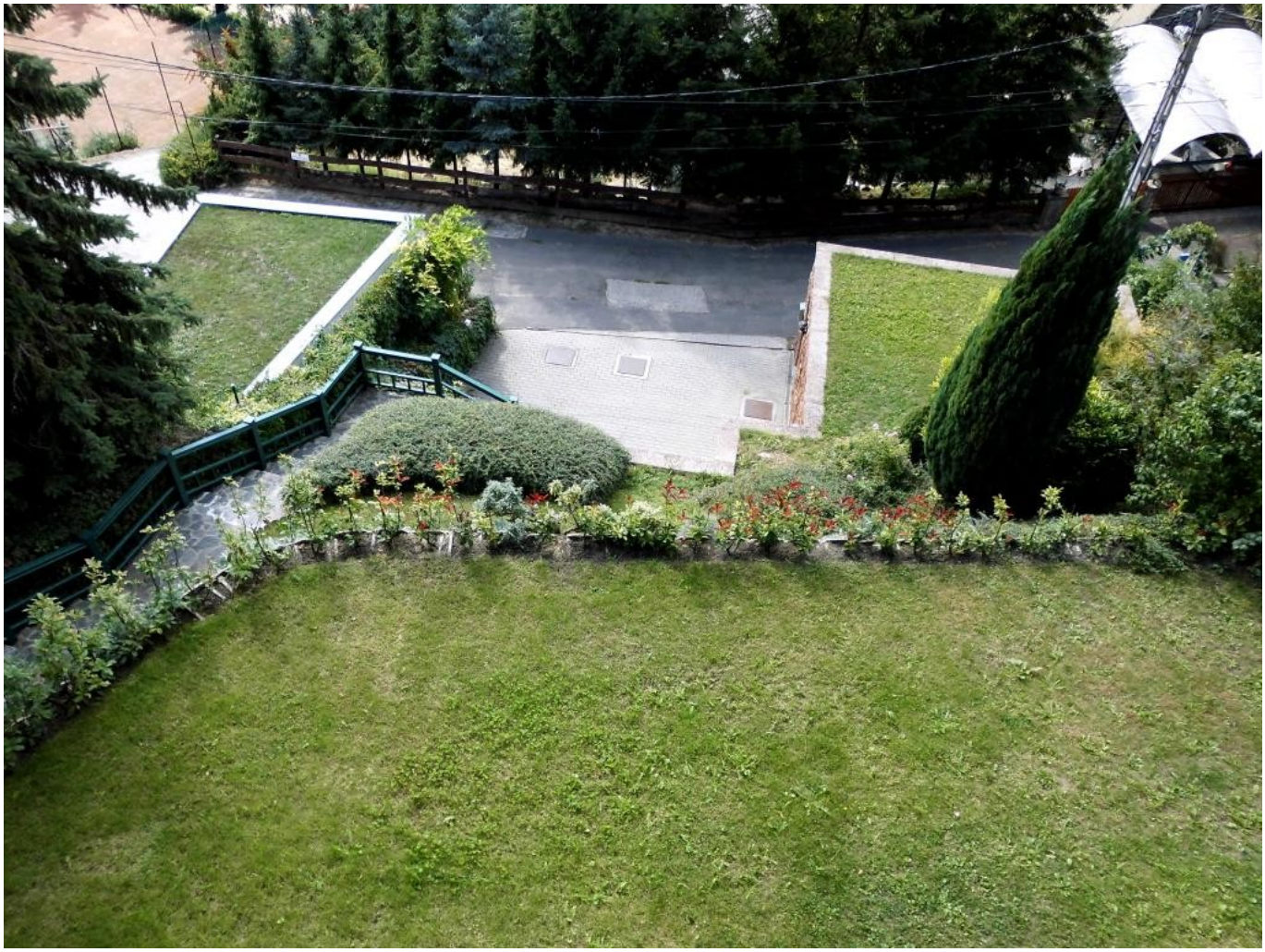


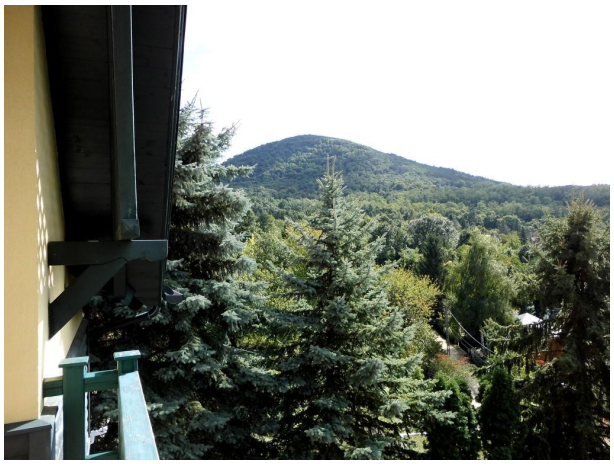
MEDION

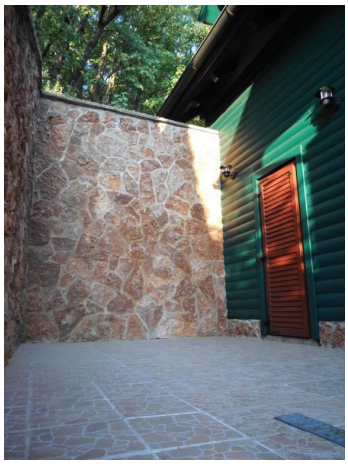




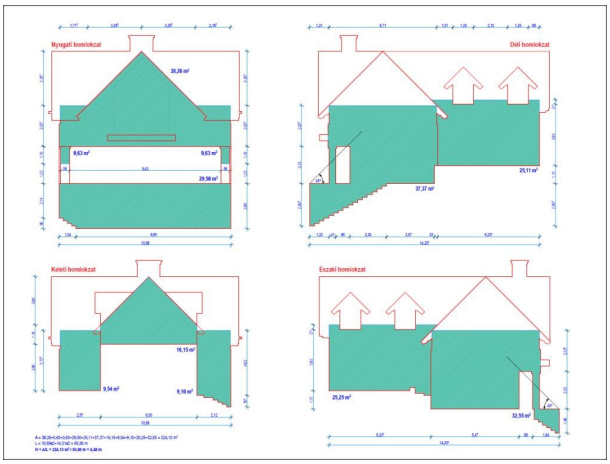

TORO

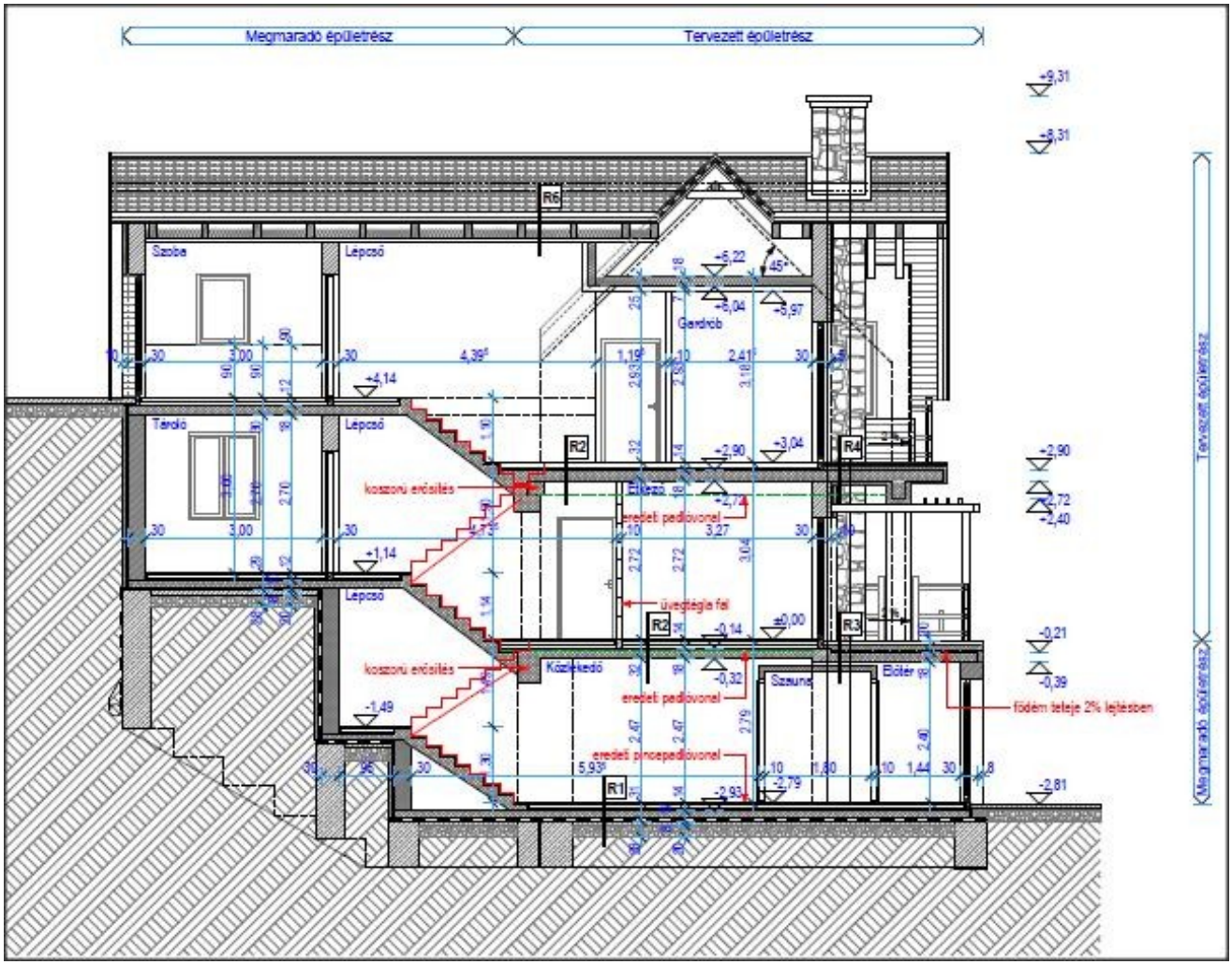


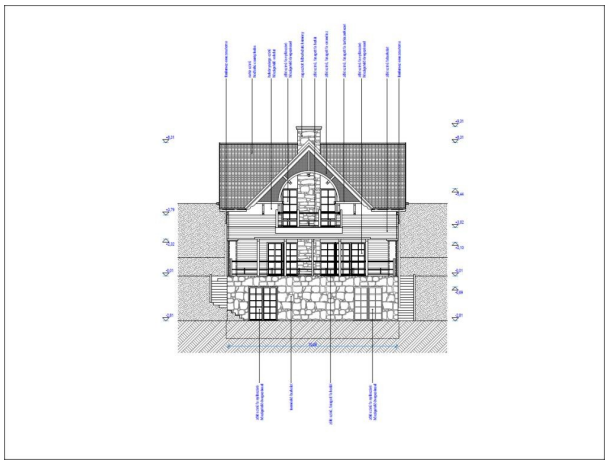




Buderus


Nyugati homlokzat
30,26 m²
0,63 m²
0,63 m²
29,50 m²
Déli homlokzat
25,11 m²
37,37 m²
Keleti homlokzat
16,15 m²
9,54 m²
9,10 m²
Északi homlokzat
29,25 m²
32,55 m²


Megmaradó épületrész
Tervezett épületrész
Szoba
Lépcső
Tároló
Gardrob
Étkező
Közlekedő
Szauna
Előtér
koszorú erősítés
eredeti pedlóvonal
üvegtégla fal
eredeti pincepedlóvonal
födém teteje 2% lejtésben
R1
R2
R3
R4
R5
R6
+9,31
+8,31
+6,22
+6,04
+5,97
+4,14
+3,04
+2,90
+2,74
+2,72
+2,40
+1,14
±0,00
-0,14
-0,21
-0,32
-0,39
-1,49
-2,79
-2,81
-2,93
Tervezett épületrész
Megmaradó épületrész



# Objektbeschreibung

Kurzbeschreibung:
Zum Verkauf steht eine schöne Wohnimmobilie unweit von Budapest, die vielen Ansprüchen gerecht wird.
Sie eignet sich ganz besonders für Menschen, die der Hektik der Großstadt entfliehen möchten und die Ruhe schätzen.
Wir laden Sie ein, sich die Bilder und das Informationsvideo anzusehen, sowie auf der Homepage www.fengshuimountainhouse.com weitere Impressionen zu erhalten.

Lage/ Infrastruktur:
Csobánka wurde bereits um 1177 erstmals urkundlich erwähnt, liegt im Landkreis Pest, Bezirk Szentendre und ist nur ca. 20 Kilometer von Budapest entfernt. Das im Mittelalter gegründete, aber wahrscheinlich auf keltisch-römischen Überresten erbaute Dorf Csobánka und seine Umgebung (das ehemalige Borony ) sind seit prähistorischen Zeiten bewohnt. Die Pilis-Berge gehören zur transdanubischen Bergkette mit dem 756 hohen Pilis-tet?. Die Region ist eine sehr beliebte Wandergegend und auch wegen des lokalen Mikroklimas weithin bekannt und kommt daher auch Menschen mit Asthma/Bronchitis/Lungenemphysem (COPD) zugute.

Öffentliche Verkehrsmittel:
-Volanbus

Hinweis!
Auf Wunsch des Eigentümers werden weitere Informationen nur nach Vorlage einer Interessenten Bekundung/ LOI gegeben.

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.