

Wohnung mit Balkon: Blick über den Hauptbahnhof in den Wienerwald



Blick vom Balkon

Objektnummer: 3056_1103

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien, Favoriten
Baujahr:	ca. 2019
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	117,95 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Kaufpreis:	1.169.221,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Maria Kohler

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien













Objektbeschreibung

Neue Wohnung mit Balkon und 4 Zimmern! Die Wohnung befindet sich in einem Wohnprojekt, direkt neben dem Grünareal Schweizergarten, Botanischer Garten und Schlossgarten Belvedere. Diese erstklassigen Eigentums- und Anlegerwohnungen mit Blick über Wien liegen direkt am Park und haben eine traumhafte Rundumsicht ins Grüne. Ihre Lage ermöglicht kürzeste Verbindungen in die Stadt bzw. in die ganze Welt. Stockwerk: 18 Top Nr.: 1 Flächen Wohnfläche: 117,95 m² Balkonfläche 6,92 m² Deckenhöhe: 2,82 Meter Aufteilung Zimmer: 4 Badezimmer: 2 Abstellraum: 1 Preisdaten Kaufpreis € 1.169.221,- Garagenplatz Nr. 9 (gegenüber vom Garageneingang) ist bei der Wohnung 1801 reserviert, ist aber extra zum kaufen. Preis: € 37.000,- Lage Grünlage, Stadtzentrum/Ortszentrum, Toplage Infrastruktur öffentliches Nahverkehr max. 3-5 Min Fußweg Bahn max. 3-5 Min Fußweg Supermarkt max. 3-5 Min Fußweg Flughafen öffentlich bis 30 Minuten Kindergarten max. 15 Minuten Fußweg Grundschule max. 15 Minuten Fußweg Mittelschule max. 15 Minuten Fußweg Realschule max. 15 Minuten Fußweg Höhere Bildung öffentlich bis 30 Minuten Energie HWB 30,00 HWB Klasse B fGEE 0,73 fGEE Klasse A Verfügbar / Beziehbar ab 30.06.2018 Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns gern jederzeit. Gern vereinbaren wir einen Besichtigungstermin für Sie. Weitere Infos: Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 30.0 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 0.73

Primärenergieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz A

Primärenergieeffizienz

: