

**Mietfläche in zentraler Lage! Ideal für  
Konferenzmöglichkeiten, Großraumbüro, Call-Center,  
Serverfirma, Bürogemeinschaft**



**Objektnummer: 3056\_1163**

**Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3361 Aschbach-Dorf
<b>Nutzfläche:</b>	73,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	73,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	473,04 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	357,70 €
<b>Kaltmiete</b>	394,20 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner

**Maria Engelbrecht**

ImmoTrading GmbH  
Kärntner Ring 5-7  
1010 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















## Objektbeschreibung

Wir freuen uns ganz besonders, Ihnen interessante und preisgünstige Büroflächen direkt im Gewerbepark Gunnersdorf zur Miete anbieten zu dürfen.

Der Gewerbepark Gunnersdorf besticht nicht nur durch seine zentrale Lage, die leichte Erreichbarkeit, da nur wenige Autominuten von Amstetten (mit Autobahnanschluss) entfernt, sondern auch durch das sehr gepflegte Areal mit eigenen Parkplätzen sowie LKW-Zufahrt.

Passt perfekt für: Konferenzmöglichkeiten, Großraumbüro, Call-Center, Serverfirma, von der Bürogemeinschaft bis hin zum Kleinunternehmen.....

Ausstattung: Strom, Starkstrom, Heizung, Wasser, Internetanschluss.

Top 15, helles Büro, 2 Zimmer, ca. 87 m<sup>2</sup>, OG, Zentralheizung / Gas, Raumhöhe ca. 3 Meter, Internet, Starkstrom

Top 17, helles Büro, ca. 73 m<sup>2</sup>, OG, Zentralheizung / Gas, Raumhöhe ca. 3 Meter, Internet, Starkstrom

Mietpreis: EUR 4,90 pro m<sup>2</sup> plus BK EUR 0,5 pro m<sup>2</sup> plus 20 % USt

Kaution: 6 BMM

Die Mietflächen werden gereinigt und ohne Möblierung übergeben.

Nutzen Sie die Vorteile der zentralen Lage und der Vielzahl an Möglichkeiten für Ihr Business! Falls Sie besondere Wünsche oder Fragen zu unseren Mietflächen haben, so stehen wir Ihnen für ein persönliches Gespräch sehr gerne zur Verfügung!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	357,7	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	36,5	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	78,84	
-----			
Gesamtbetrag	€	473,04	