Villa mit Garten als Firmen- bzw. Botschaftssitz

Logo_Immotrading

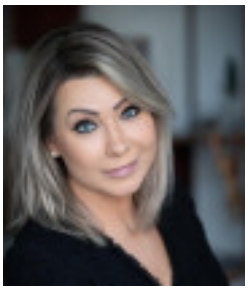
Objektnummer: 3056_1177

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	ca. 1890
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	600,00 m²
Nutzfläche:	1.000,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	7
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Gesamtmiete	13.000,00 €
Kaltmiete (netto)	13.000,00 €
Kaltmiete	13.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Maria Kohler

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

H +43 664 158 5055

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Villa mit Garten, auf einem Grundstück ca. 2400 m2 befindet sich in zentraler Lage vom Baden bei Wien.
Die Villa zählt 10 Zimmer und 7 Bäder auf 3 Stöcke verteilt.
Das gesamte Haus ist mit hochwertigen Dorotheum - Möbeln ausgestattet, welche sowohl bei Kauf als auch bei Miete gegen Ablöse übernommen und benützt werden können.
Die Villa misst ca. 1000 m2 Nutzfläche und ca. 600 m2 Wohnfläche.
Das vorhandene Dachgeschoss ist je nach Kundenwünschen und Bedürfnissen ausbaubar.
Die Villa ist komplett unterkellert. Im Untergeschoß befindet sich ein neuwertiger SPA Bereich.

Fotos und Pläne vom Objekt erhalten Sie jederzeit auf Anfrage.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann kontaktieren Sie uns gerne jederzeit für weitere Informationen.
Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin für Sie.

Alle Informationen im Exposé sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem jeweiligen Kunden übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Informationen. Das Recht zum Vorverkauf bleibt ausdrücklich vorbehalten, es sei denn, mit einem Kunden wurde eine Vereinbarung über Kaufbestätigung / Reservierung getroffen.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	13000
Umsatzsteuer	€	0
Gesamtbetrag	€	13000