

Generalsanierte 3-Zimmer-Wohnung direkt beim Hannovermarkt



Schlafzimmer 2

Objektnummer: 3056_1212

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien, Brigittenau
Baujahr:	ca. 1955
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,01 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 109,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,83
Kaufpreis:	440.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Maria Kohler

ImmoTrading GmbH

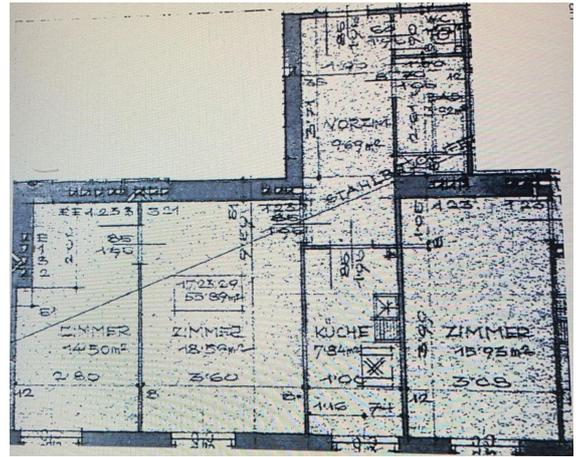












Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine generalsanierte 3-Zimmer Wohnung im 20. Bezirk Wiens, direkt beim Hannovermarkt.

Die Wohnung wurde im Mai 2022 komplett saniert. Sie befindet sich im 1. Stock eines Hauses mit Lift, aus dem Jahre 1955.

Die ca. 70 m² Wohnungsfläche verteilen sich folgendermaßen:

- Vorzimmer
- WC
- Badezimmer mit Massagedusche, Waschbecken, Spiegel, Gasterme, Handtuchtrockner
- Separate Küche, komplett ausgestattet
- Schlafzimmer 1
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer 2

Zur Wohnung gehört auch ein ca. 2 m² großer Kellerabteil.

Heizungsart: Gasetagenheizung

Ausstattung: Bad, WC, Küche

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage vom 20. Bezirk, direkt am Hannovermarkt.

Dementsprechend ist die komplette Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Kindergärten, etc.) in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Immobilie bei einer gemeinsamen Besichtigung!

Weitere Informationen übermitteln wir Ihnen gerne nach Anfrage. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 109,7 kWh/(m²a)

Heizwärmeleistung: 10,7 kW

Heizwertklasse: D

Gesam
tenergi
eeffizie
nz: