Mehrfamilienhaus in Seitenstetten



20221108_122316

Objektnummer: 3056_1274
Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Mehrfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 3353 Seitenstetten Dorf

2

2

Baujahr:ca. 1885Möbliert:TeilAlter:Altbau

Wohnfläche: 330,00 m² Zimmer: 10

Bäder:
WC:
Stellplätze:

Heizwärmebedarf: F 215,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: E 2,95

Kaufpreis: 635.000,00 € Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Raul Stana

ImmoTrading GmbH Kärntner Ring 5-7 1010 Wien

H +43 665 65428962

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









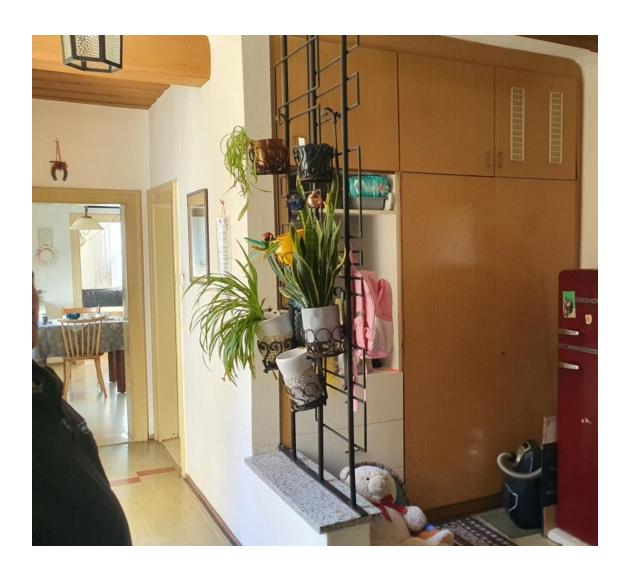


























Objektbeschreibung

Das Haus ist 5 Gehminuten vom Busbahnhof entfernt, auch 5 Minuten vom Stadtzentrum, Schule, Kindergarten usw.

Das Haus hat ein Erdgeschoss, einen ersten Stock und ein Dachboden (es besteht die Möglichkeit, ein Dachgeschoss auszubauen).

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 2438 Quadratmeter, davon sind 304 Quadratmeter Baufläche und 2134 Quadratmeter Gärten

Im Erdgeschoss befindet sich die erste Wohnung mit separatem Eingang und einer Wohnfläche von ca. 95 gm, bestehend aus 4 Zimmern, Küche, Bad und WC.

Ebenfalls im Erdgeschoss finden Sie einen Naturkeller im Felsen, einen Vorkeller und einen Waschküche-Heizraum.

Im ersten Stock befinden sich 2 Wohnungen.

Eine Wohnung besteht aus einem Zimmer und zwei weiteren Räumen mit einer Fläche von etwa 62 Quadratmetern, die als Küche und Abstellraum genutzt werden können.

Die zweite Wohnung hat 4 Zimmer, ein Vorzimmer, eine Küche und ein Badezimmer, mit einer Fläche von ca. 105 gm.

Das Haus hat Privatzufahrt direkt von der Straße.

Die Fenster der Wohnung im Erdgeschoss wurden 2021 getauscht. Ebenfalls im Jahr 2021 wurden 2 Fenster in der Wohnung im 1. Stock getauscht.

Hinter dem Haus ist eine Garage mit zwei Stellplätzen und einem Abstellraum eingebaut. Das Haus hat einen Brunnen, also hat das Wasser keine Kosten.

Als Betriebskosten gelten:

Strom: 80 € pro Monat und Wohnung

Mühlabfuhr: 800 € pro Jahr

Heizung ca. 3000-3500 Liter Öl pro Jahr.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und organisieren sehr gerne eine Besichtigung!Angaben

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Hei 215
zw .0 k
är Wh
me /(m
bed²a)
arf:
Kla F
sse
Hei
zw
är

me

bed

arf:

Fak2.9

tor 5

Ge

sa

mte

ner

gie

effi

zie

nz:

Kla E

sse

Fak

tor

Ge

sa

mte

ner

gie

effi

zie

nz: