

Metallverarbeitungsbetrieb in der Slowakei



Photo 2021-12-9, 11 53 24

Objektnummer: 3056_1285

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Slowakei
PLZ/Ort:	955 01 Topo??any
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	2.100,00 m ²
Kaufpreis:	1.590.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Irina Buschak

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

H +43 664 428 0270

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Die Fabrik wurde früher für die Herstellung von Stahlkonstruktionen verwendet. Dies umfasst die Bereiche der Architektur, Herstellung von Druckbehältern, Stahlrahmen, Stahlsilos für die Landwirtschaft und andere landwirtschaftliche technische Konstruktionen, Stahl- und Metallkomponenten für die Robotik, Stahlbiegen, Schneiden, Schweißen, Sandstrahlen und Lackieren.

Lage:

Bratislava, Slowakei - 1,5 Stunden

Wien, Österreich - 2,5 Stunden

Budapest, Ungarn - 3 Stunden

Brünn, Tschechische Republik - 3 Stunden

Kattowitz, Polen - 4 Stunden.

In den vergangenen 15 Jahren wurde die Fabrik von einem Bauunternehmen genutzt, das hauptsächlich für Norwegen, Dänemark und Deutschland produzierte, bis das Unternehmen geschlossen wurde. Die angrenzenden Grundstücken stehen auch zum Verkauf und sind in diesem Preisangebot bereits inkludiert.

Bereiche der Fabrik:

Block A&B - Schweißen, Biegen, Plasma, Schneiden, Bohren - 1.025 qm

Block C - Sandstrahlen, Lackieren, Trocknen - 1.050 qm

Büroflächen - Büro, kleine Küche, Designer-Block - 453 qm

Eingänge - Eingangsbereiche, Zugangsbereiche - 1.214 qm

Altbau - Stahlager, Wohnräume für bis zu 7 Mitarbeiter, Schränke & Duschen - 3.708 qm

Vorgelände - Endproduktlager für den Export - 1.752 qm.

Die Fabrik ist für eine Baufirma mit 35 bis 75 Mitarbeitern ausgelegt.

Der Preis der Fabrik und der Maschinen:

Die Preise für das Grundstück und die Maschinen der Fabrik sind im Gesamtpreis enthalten. Alle Innenausstattungen und Technologien, alle Materiallager, alle Werkzeuge im Lager, Stahl auf dem Grundstück sind ebenfalls im Preis der Fabrik enthalten.

14 Container mit Steinmetzarbeiten, die im vorderen Teil des Grundstücks gelagert sind, sind nicht im Verkaufspreis enthalten.

Die Fabrik und das Unternehmen sind nicht durch einen Leasingvertrag oder ein Darlehen belastet. Der Verkauf erfolgt schuldenfrei und unbelastet.