Grundstück mit Hausprojekt im 14. Bezirk Wiens

2

Objektnummer: 3056_1330

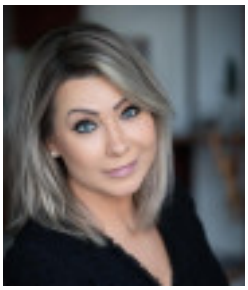
Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Kaufpreis:	1.299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

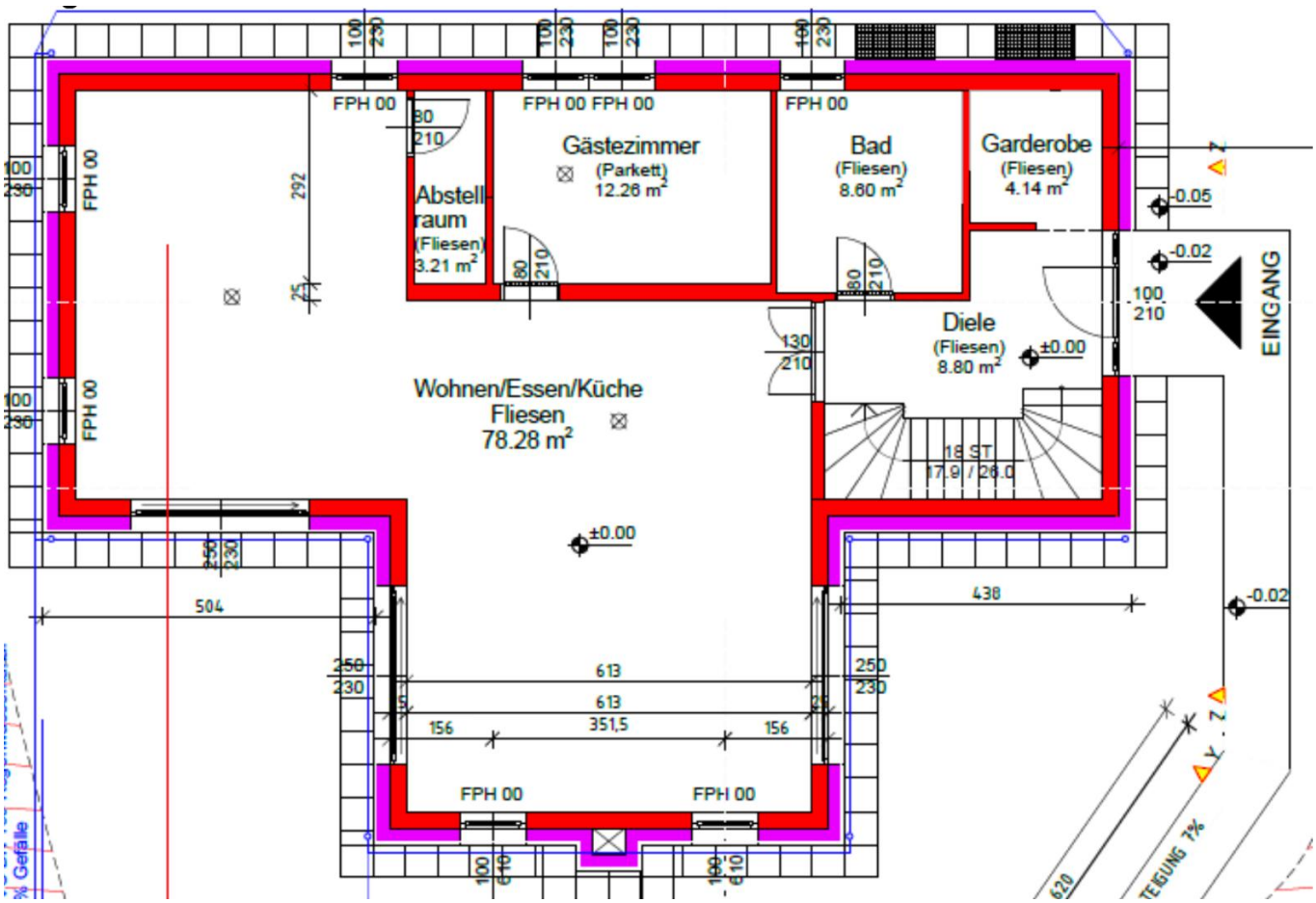


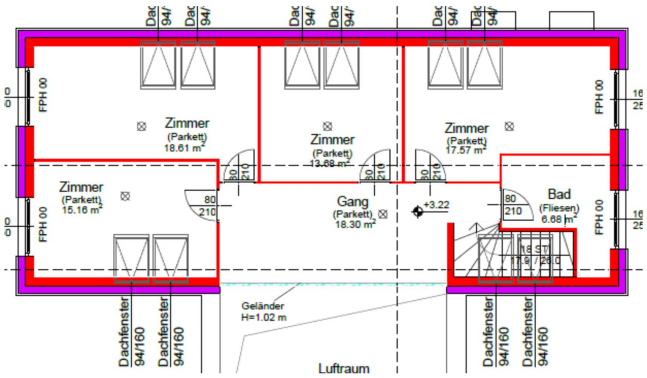
Maria Kohler

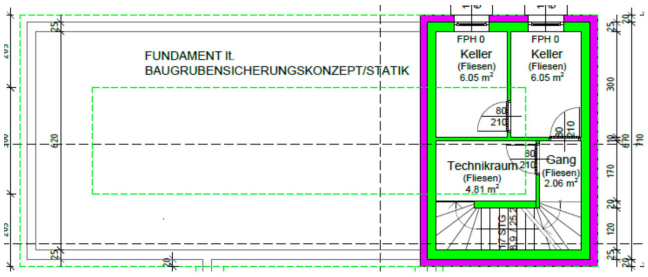
ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

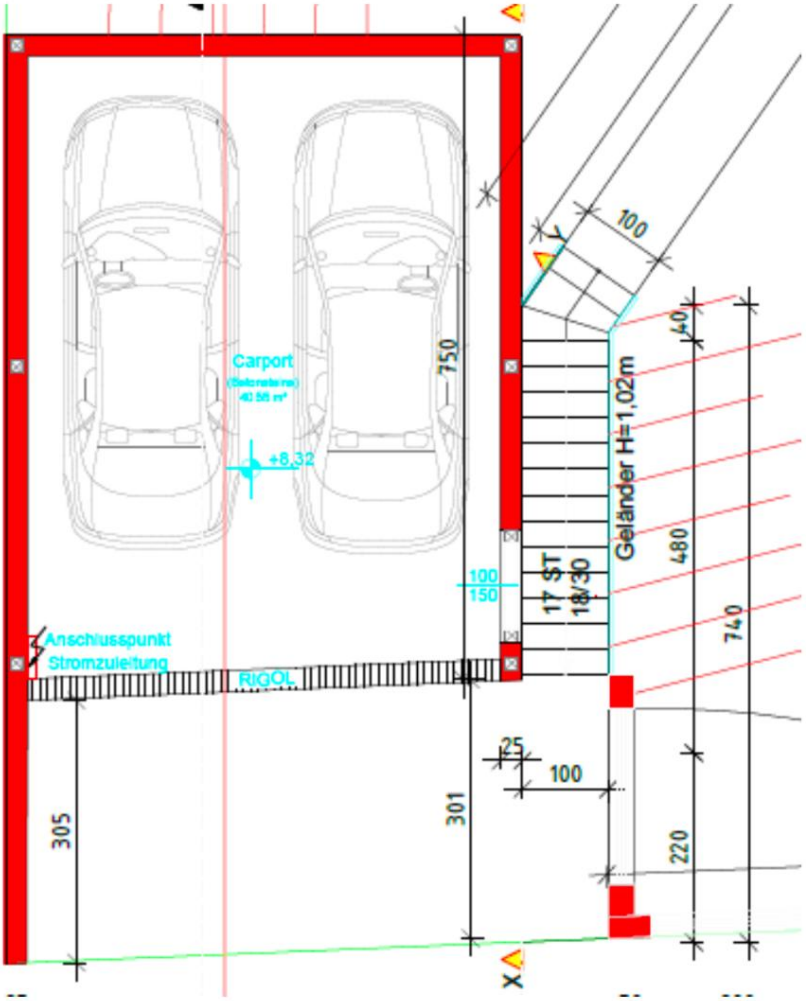
H +43 664 158 5055

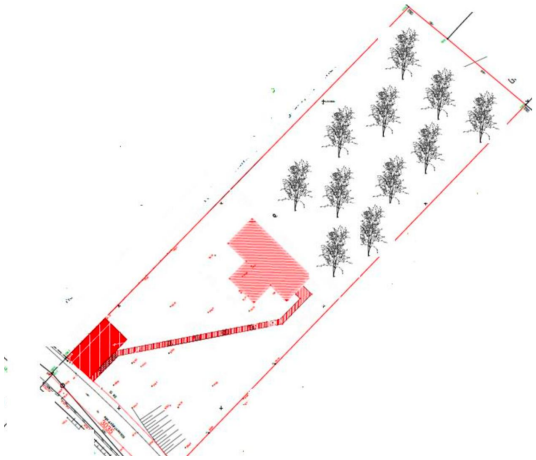
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Gästezimmer
(Parkett)
12.26 m²
Bad
(Fliesen)
8.60 m²
Garderobe
(Fliesen)
4.14 m²
Abstell-
raum
(Fliesen)
3.21 m²
Diele
(Fliesen)
8.80 m²
Wohnen/Essen/Küche
Fliesen
78.28 m²
EINGANG
FPH 00
18 ST
17.9 / 26.0
±0.00
-0.05
-0.02
504
438
613
351,5
156
292


Zimmer
(Parkett)
18.61 m²
Zimmer
(Parkett)
15.16 m²
Zimmer
(Parkett)
13.68 m²
Zimmer
(Parkett)
17.57 m²
Gang
(Parkett)
18.30 m²
Bad
(Fliesen)
6.68 m²
+3.22
Geländer
H=1.02 m
Dachfenster
94/160
Luftraum


FUNDAMENT lt.
BAUGRUBENSICHERUNGSKONZEPT/STATIK
Keller
(Fliesen)
6.05 m²
Technikraum
(Fliesen)
4.81 m²
Gang
(Fliesen)
2.06 m²


Carport
+8,32
Anschlusspunkt
Stromzuleitung
RIGOL
Geländer H=1,02m
17 ST
18/30
100
150
750
305
301
25
100
220
480
740
40
100



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 2.976 m2 großes Grundstück mit einem Einfamilienhausprojekt im englischen Stil.

Lage
Die Immobilie befindet sich im 14. Bezirk Wiens - mitten im Augustinerwald, in einer ruhigen und naturbelassenen Umgebung.
Alle Anschlüsse (Kanal, Strom, Wasser, etc.) sind vorhanden.

Genehmigtes Bauprojekt
Inspiriert durch Haus Christiansens (Modellbilder).
Wohnnutzfläche 205 m2, verbaute Fläche 150 m2, Keller 19 m2, Carport 45 m2.
Lage auf dem Grundstück: Vorne, ca. 25 m von der Straße entfernt. Hinter dem Haus befindet sich ein Waldstück.

Die Projektplanung schicken wir Ihnen gerne auf Anfrage zu.
Preis: € 1.299.000

Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung und organisieren sehr gerne eine Besichtigung!