

Haus mit Grundstück in Schalchen Mattighofen



Haus Mattighofen_20230410_0001

Objektnummer: 3056_1334

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5231 Schalchen
Baujahr:	ca. 1950
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	240,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	390.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Raul Stana

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

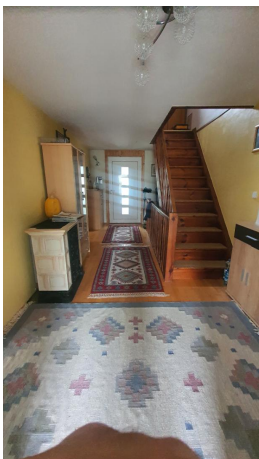
H +43 665 65428962

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

In sehr ruhiger und grüner Umgebung bieten wir dieses gepflegte Einfamilienhaus mit Grundstück in Schalchen-Mattighofen zum verkaufen. Das Grundstück ist 940 Quadratmeter groß und das Haus ist auf 120 Quadratmeter bebaut und hat eine Wohnfläche von 240 Quadratmetern. Das Haus erstreckt sich über 3 Ebenen: Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Es verfügt insgesamt über 8 Zimmer und 3 Badezimmer. Im Erdgeschoss befindet sich eine 3-Zimmer-Wohnung mit separatem Eingang. Es besteht die Möglichkeit, den Rest des Hauses von der Erdgeschosswohnung aus zu betreten, die jedoch derzeit durch eine Gipskartonwand geschlossen ist. Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über separate Strom-, Wasser- und Wärmezähler, so dass der Eigentümer die Wohnung problemlos an eine andere Familie vermieten kann. Der Zugang zur Wohnung im 1. Stock und zum Dachgeschoss erfolgt von außen. Im 1. Stock befindet sich eine Wohnung mit 3 Zimmern, Küche, Bad und Balkon. Im Dachgeschoss befinden sich 2 weitere geräumige Zimmer und ein Badezimmer. Das Haus verfügt über eine Garage, eine Terrasse und einen Abstellraum. Die Heizung und das Warmwasser werden über einen Kessel mit Pellets und Sonnenkollektoren betrieben. Jährlich werden ca. 5000 kg Pellets benötigt. Für weitere Informationen zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.