# Gut vermietetes Gewerbeobjekt in Niederösterreich mit hervorragender Rendite sowie großer PV-Möglichkeit



Logo IT gold quadrat

Objektnummer: 3056\_1335

**Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH** 

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Halle / Lager / Produktion - Produktion

Land: Österreich PLZ/Ort: 3300 Amstetten

**Nutzfläche:** 11.000,00 m<sup>2</sup>

Provisionsangabe:

3.00 %

# **Ihr Ansprechpartner**

### **Maria Engelbrecht**

ImmoTrading GmbH Kärntner Ring 5-7 1010 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## **Objektbeschreibung**

Wir freuen uns, Ihnen ein renditeträchtiges Gewerbeobjekt in zentraler Lage in NÖ/Grenze OÖ zum Kauf anbieten zu dürfen.

- Gute Verkehrsanbindung, nahe Autobahn A1
- Gepflegter Gesamtzustand aufgrund ständiger Wartung
- Guter Vermietungsstand, langfristige Mietverträge

Rendite derzeit 6,5 % mit Potential. Weitere Fertiggaragen sowie großflächige PV jederzeit möglich!!

Sehr gerne präsentieren wir Ihnen diese hervorragende Liegenschaft.

Nähere Details auf ausdrücklichen Wusch des Eigentümers nur nach Zeichnung einer Vertraulichkeitserklärung. Wir bedanken uns vorab für Ihr Verständnis.