Einfamilienhaus in der Nähe von Gy?r zu verkaufen

Terrasse

Objektnummer: 3056_1348

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	9062 Kisbajcs
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	170,00 m²
Zimmer:	5
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	350.000,00 €

Provisionsangabe:

4.00 %

Ihr Ansprechpartner

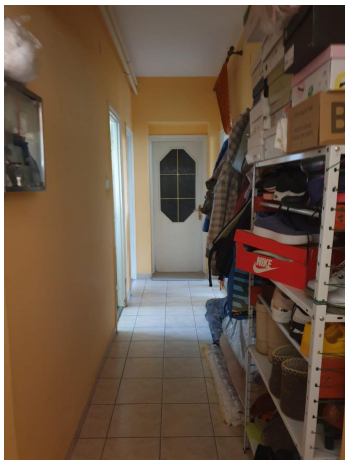
Robert Hauer

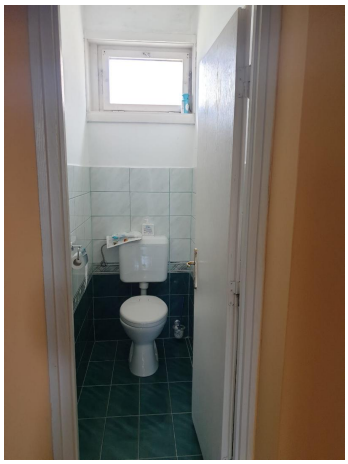
ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

H +43 680 440 1352

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ACTIVITY





Objektbeschreibung

Das zum Verkauf stehende Einfamilienhaus befindet sich in 9062 Kisbajcs im nordöstlichen Teil des Komitats Gy?r – Moson – Sopron, ca. 2 Kilometer nordöstlich der Kreisstadt Gy?r.

Das zweistöckige Haus hat eine Wohnfläche von ca. 170 m² und verfügt über sieben Zimmer. Im Erdgeschoß befinden sich der Vorraum, das Wohnzimmer mit Kamin und die zum Wohnzimmer hin offene Küche mit einer Speisekammer. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein WC mit Dusche und Waschküche, sowie eine als Abstellraum genützte Garage (diese Garage könnte zu einem Zimmer umgebaut werden).
Das ausgebaute Ober- bzw. Dachgeschoß hat 3 Schlafzimmer, 2 Garderobenzimmer, eine Terrasse und ein Balkon.

Teile des Hauses gehören außen- und innenrenoviert.
Das Einfamilienhaus ist an das öffentliche Versorgungssystem (Gas, Wasser, Strom, Kanal) von Kisbajcs angeschlossen und ist mit einem Gasheizungssystem mit Wandheizkörpern ausgestattet.

Das Richtung Westen ausgerichteten Grundstück hat eine Größe von ca. 3.760 m² und ist mit Laub und Nadelbaumbestand bewachsen. Auf dem Grundstück in der Nähe des Hauses gibt es eine Garage für 3 Autos, sowie einen gemauerten Geräteschuppen.

Lage
Die Liegenschaft befindet sich in der Nähe der ungarisch-slowakischen Grenze, zwischen den drei Hauptstädten (Wien, Budapest und Bratislava) mit einer Entfernung von jeweils ca. 120 km.
Im Umkreis von 5-7 km befinden sich Kindergärten, Schulen, Einkaufzentren, Supermärkte, Cafés und Ärzte. Die Bushaltestelle ist 5 min. vom Haus entfernt. Busse fahren in der Ortschaft und nach Gy?r im Stundentakt.

Das Einfamilienhaus wird teilmöbliert verkauft.
Der Verkaufspreis beträgt derzeit Euro 350.000 +4 % Provision + Anwalts-/Übersetzungskosten + staatlichen Steuern.