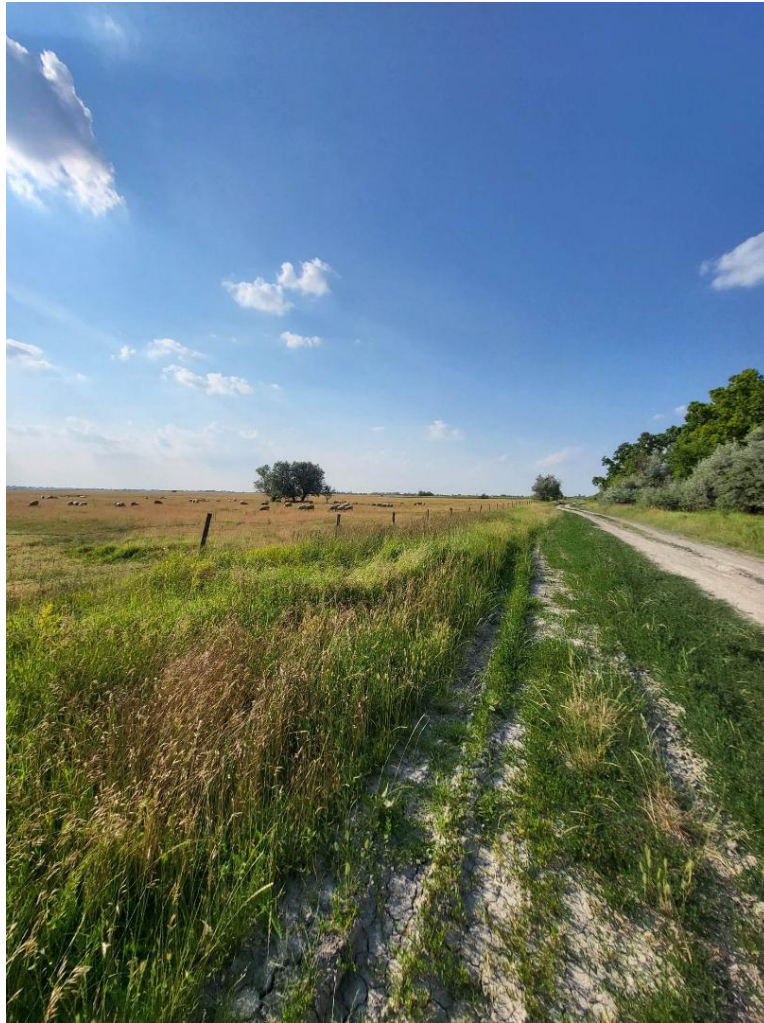


Derzeitig landwirtschaftliche Grundstücke bei Homokmégy zu verkaufen



Homokmégy 1

Objektnummer: 3056_1370

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Ackerbau
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	6300 Kalocsa
Kaufpreis:	327.926,75 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

4.00 %

Ihr Ansprechpartner

Robert Hauer

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

H +43 680 440 1352

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf bei Homokmégy / Kalocsa Region im Komitat Bács-Kiskun stehen zwei Grundstücke mit - 52,4 ha Weideland - 7,6 ha Ackerland Die sich aufgrund der ebenen Fläche zur Errichtung von Solarkraftwerken/ Solaranlagen nach den entsprechenden Umwidmungsverfahren eignen. Hinweis! Für diese derzeit als Landwirtschaftliches eingetragene Grundstücke müssten vor einem Verkauf durch die Eigentümer ein Umwidmungsverfahren eingeleitet werden. Denn Aufgrund der Energie/ Wirtschaftlichen Auswirkungen des Krieges in der Ukraine wird lokal erzeugte Energie immer wichtiger. Daher muss das Energiesystem auch im Bereich der Solarenergie im Interesse der Energiesicherheit Ungarns weiterentwickelt werden. Hinweis! Aufgrund der Zurückziehung eines Gesetzes der ungarischen Regierung bezüglich der Verwendung von hochwertigen Landwirtschaftlichen Anbauflächen, betreffend der Nutzung für die Errichtung von Solarkraftwerken/ Anlagen, können also Landwirtschaftlich genutzte Flächen zur gewerblichen Nutzung umgewidmet und zum Ausbau von Solarflächen / Solarkraftwerken verwendet werden. Das Klima in Ungarn ist feucht-kontinental und die große Anzahl von Sonnentagen ist für die Errichtung und den Betrieb von Solaranlagen / Solarkraftwerken daher optimal. Lage! -Die Gemeinde Homokmégy liegt in der ungarischen Tiefebene, sein Gebiet ist daher größtenteils eine Ebene und liegt im Einzugsgebiet der Stadt Kalocsa , etwa 8 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt in Ost-Südost-Richtung. Die benachbarten Ortschaften sind Szakmár im Norden, Öregcsert? im Nordosten, Kecel im Osten , Császártöltés im Südosten, Hajós im Süden , Miske und Drágszél im Südwesten und Kalocsa im Nordwesten. -Die Ortschaft Homokmegy, die aus sechs kleineren und größeren Teilstücken besteht, ist heute nur noch über die Straße 5313 erreichbar. Die durch das Ortszentrum als Hauptstraße verläuft und die Homokmegy mit Császártölles verbindet. Wenn man von der Hauptstraße abbiegt, kann man das 4 Kilometer Luftlinie östlich gelegene Alsómeagy auf der Nebenstraße Nr. 53 116 und die Ortschaft Hillye erreichen. eine ähnliche Entfernung südlich des Zentrums, an der Route 53 117. Die Dörfer Halom und Kiskecskemégy liegen an der Straße 5311 , in das Außendorf Mácsaszállás gelangt man , indem man von der Straße 5301 abbiegt . Aus den weiter entfernten Landesteilen ist die Straße 5301 die wichtigste Straßenzufahrtsstraße, sie ist auch von Kalocsa und Kecskemét – Kisk?rös aus erreichbar . Durch das Gebiet führte früher die Kisk?rös-Kalocsa-Eisenbahnlinie 153 der MÁV , die innerhalb des Dorfes Homokmégy eine Haltestelle hatte. Die Haltestelle befand sich neben dem Bahnübergang der Straße 5311. Seit März 2007 gibt es auf dieser Strecke jedoch keinen Bahn Verkehr mehr. Der Verkaufspreis für diese beiden, derzeit aus Weide und Ackerland bestehenden Grundstücke beträgt Euro 327.926,75. +4% Provision + Anwaltskosten + staatlicher Steuern.