

Wohnjuwel mit Weitblick - Erstbezug! Provisionsfrei!



Objektnummer: 506/1381

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	122,54 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	7,39 m ²
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Kaufpreis:	637.208,00 €
Kaufpreis / m²:	5.200,00 €
Betriebskosten:	164,29 €
Heizkosten:	173,32 €
USt.:	51,09 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Susanne Klappacher

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH
Kornsteinplatz 10
5400 Hallein

T 06245-90807050
H +43-660-90 80 70 4

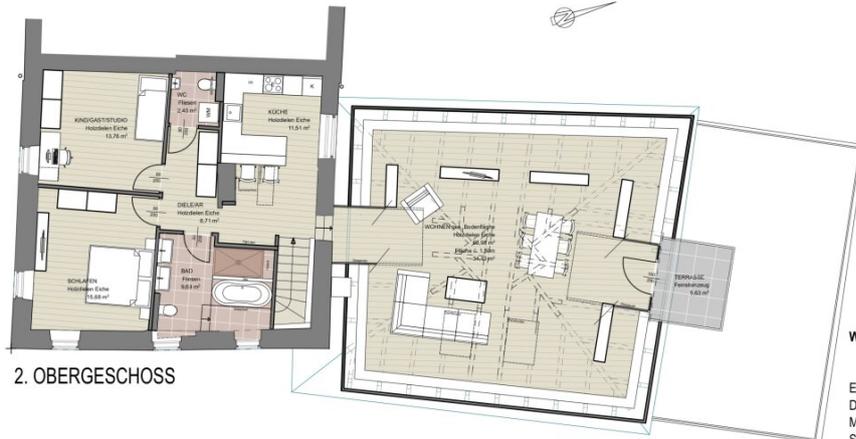


**Wir haben nicht nur die richtige Immobilie,
 sondern auch die passende Finanzierung.**

- Keine 20 % Mindest-Eigenmittel
- Seriöses Kreditinstitut
- Keine Bearbeitungs- und Kontoführungsgebühren
- Fixzinsen auf 10 Jahre



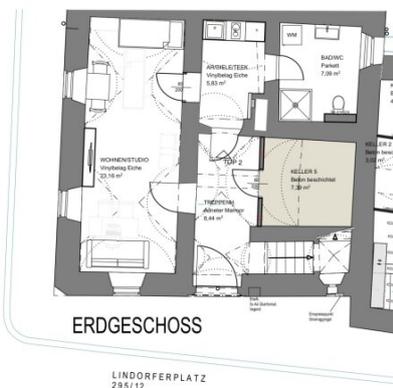

PILZ & PARTNER
 mensch. wert. immobilie.



2. OBERGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

LINDORFERPLATZ
295/12

WOHNUNG TOP 5

Eingang Vorraum/Garderobe	1. OG	1,99 m ²	
Diele/Abst.	2. OG	8,71 m ²	
Masterbad	2. OG	9,69 m ²	
Schlafen	2. OG	15,68 m ²	
Kind/Gast/Studio	2. OG	13,76 m ²	
WC Gäste	2. OG	2,43 m ²	
Küche	2. OG	11,51 m ²	
Wohnen	2. OG	68,98 m ²	
	davon Fläche über 1,50 m		34,10 m ²
GESAMT		132,75 m²	(97,87 m²)
Terrasse	2. OG	5,63 m ²	
Kellersatzraum	EG	7,39 m ²	

Layout
SANIERUNG WOHNHAUS
LINDORFERPLATZ 6
WOHNUNG TOP 5

28.11.2022
1:100, 1:1

Objektbeschreibung

Sichern Sie sich Ihr Stadtdomizil in Toplage von Hallein!

Am Halleiner Lindorferplatz wurde ein denkmalgeschütztes Haus revitalisiert und in einen zeitgemäßen Ausstattungszustand versetzt. Das Penthouse mit Terrasse zeichnet sich durch das großzügige Raumprogramm, exklusive Detaillösungen und traumhafte Weitblicke aus und ist eine einmalige Gelegenheit, lichtdurchflutet und modern im Zentrum der Salinenstadt zu wohnen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.