

2-Zimmer-Wohnung Nähe LKH, MedCampus



Objektnummer: 5454

**Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz - Patricia
Reisinger**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8047 Graz,02.Bez.:Sankt Leonhard
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,22 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	665,58 €
Kaltmiete (netto)	480,00 €
Kaltmiete	605,07 €
Betriebskosten:	125,07 €
USt.:	60,51 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



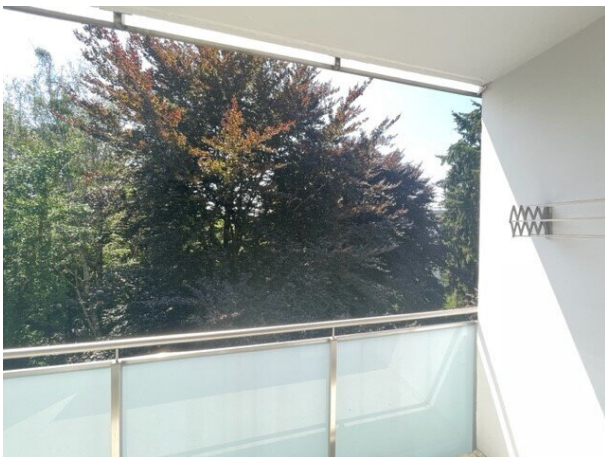
Patricia Reisinger

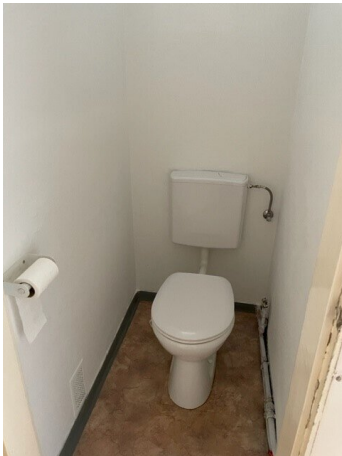
Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6
8010 Graz

T +43 664 3943423
H +43 664 3943 423

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Mietwohnung Billrothgasse

ca. 57,22 m²

Die Wohnung liegt im 4. OG eines älteren Neubau-Mehrparteienhauses und besteht aus einem Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer möblierten Küche, sowie Abstellraum und WC.

Miete inkl. BK € 665,-- zzgl. Fernwärme

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap