

## Top gepflegte Ferienwohnanlage in ruhiger Lage



**Objektnummer: 1425**

**Eine Immobilie von Ofner Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8591 Maria Lankowitz
<b>Zustand:</b>	Voll_saniert
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	280,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	12
<b>Bäder:</b>	6
<b>WC:</b>	6
<b>Terrassen:</b>	4
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 88,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,35
<b>Kaufpreis:</b>	820.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Team Ofner Immobilien

Ofner Immobilien GmbH  
Hauptstraße 86  
8582 Rosental an der Kainach

T 03142 22892

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

Diese top-gepflegte Ferienwohnanlage befindet sich im Wallfahrtsort Maria Lankowitz in der Nähe des Golfplatzes Erzherzog Johann.

Sie umfasst derzeit vier Ferienwohnungen, eine Betreiberwohnung( kann jederzeit wieder in zwei Wohneinheiten geteilt werden), ein Frühstücksraum mit Küche und Speis( Bj. ca. 2012), ein kleines Nebengebäude (Bj: ca. 2015) sowie ein älteres, großes Nebengebäude.

Vor dem Objekt sind ausreichend Parkplätze für Gäste vorhanden.

Alle Ferienwohnungen bieten modernen Standard und sind natürlich vollkommen und zum teil neu möbliert.

Die Betreiberwohnung lässt sich jederzeit wieder in zwei einzelne Wohnungen rückstellen.

Da die Region rund um die Lipizzanerheimat touristisch sehr gefragt ist, schlägt sich dies auch in der Buchungslage nieder.

Touristische Highlights der Region: das Bundesgestüt Piber, die Hundertwasserkirche Bärnbach, die Wallfahrtskirche Maria Lankowitz, der Golfplatz Erzherzog Johann, die Schigebiete Salzstiegl, Gaberl, Modriach-Winkel, St. Hemma.....

Nicht zu vergessen sind die Veranstaltungen am A1-Ring in Spielberg, die für volle Betten in unserer Region sorgen.

Für weitere Fragen sowie Besichtigungen stehen wir gerne zur Verfügung.

Ofner Immobilien, Tel. 03142 / 22892, [office@ofner-immobilien.at](mailto:office@ofner-immobilien.at)

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage [www.ofner-immobilien.at](http://www.ofner-immobilien.at)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <5.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <5.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap