

**Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse - Investition  
für die Zukunft mit WOHNRECHT**



Hausansicht

**Objektnummer: 1613\_7523**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Recon**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 2009
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	73,66 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A++ 8,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaufpreis:	413.510,00 €
Provisionsangabe:	

19620.00

## Ihr Ansprechpartner

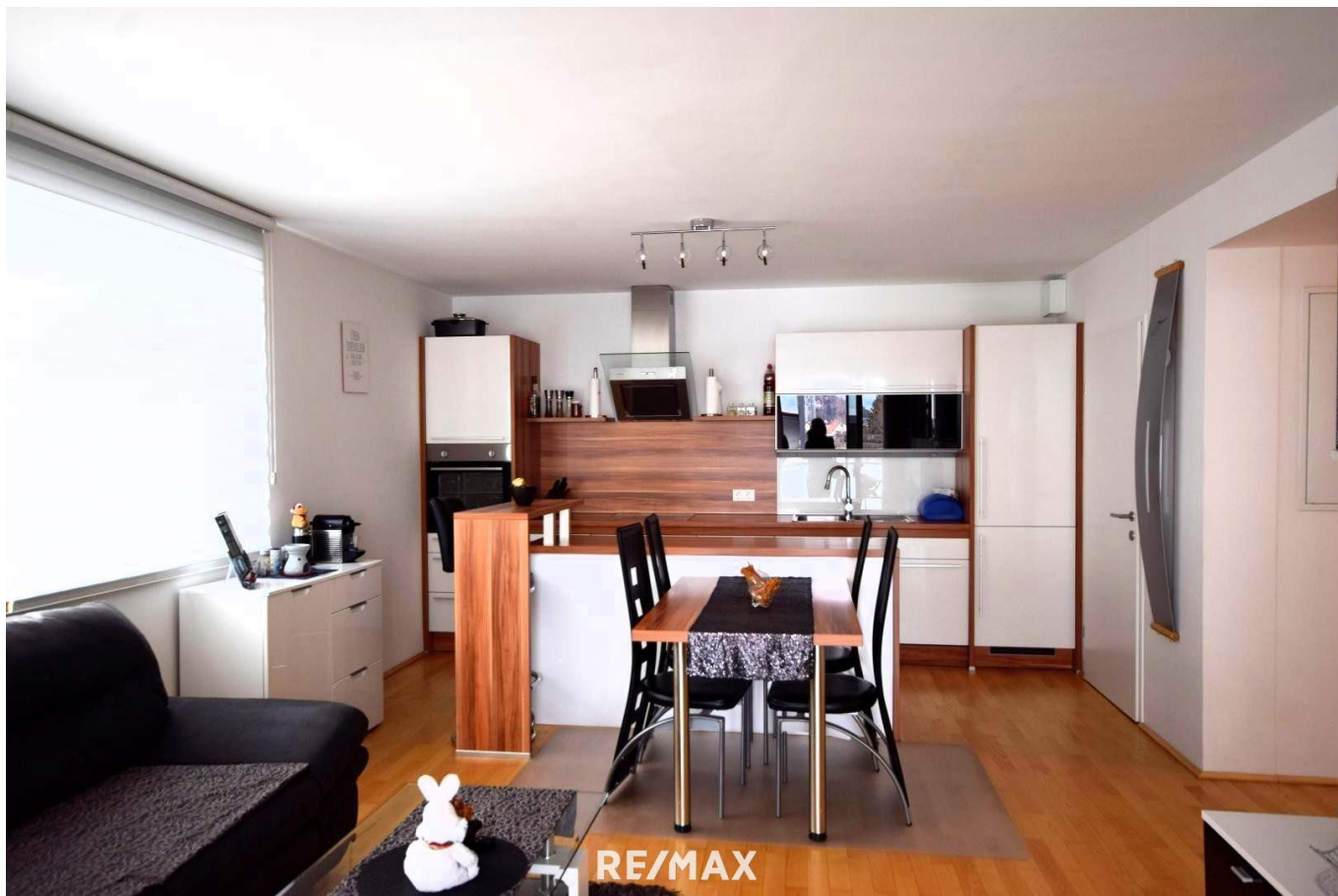


**Irma Wimmer-Wechsler**

RE/MAX Recon 1  
Amraser Straße 85  
6020 Innsbruck

H +43 512/566988

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





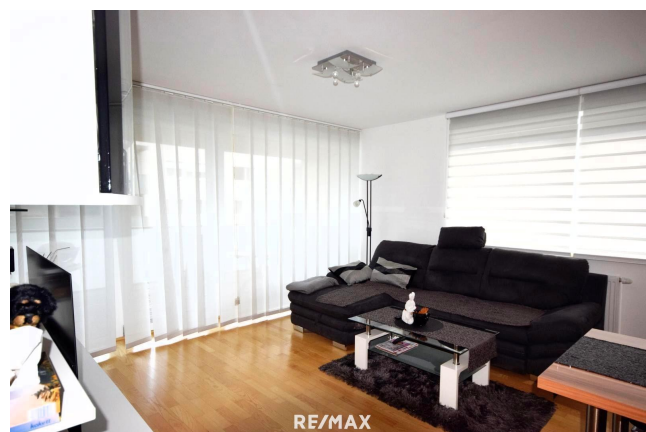


Ich stehe Ihnen gerne für eine  
unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

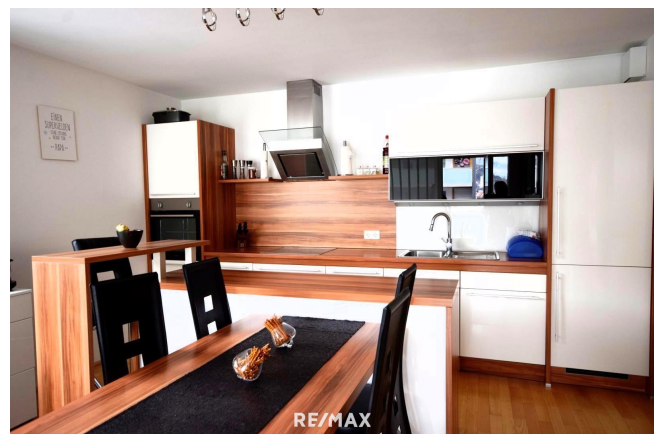
**Irma Wimmer-Wechsler**  
Prokuristin und selbständige Immobilienmaklerin

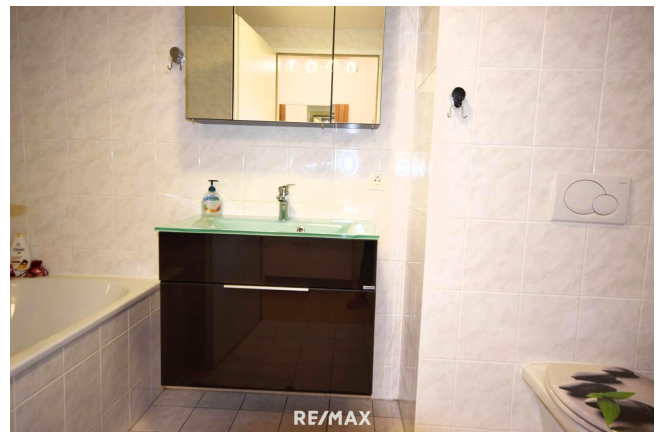
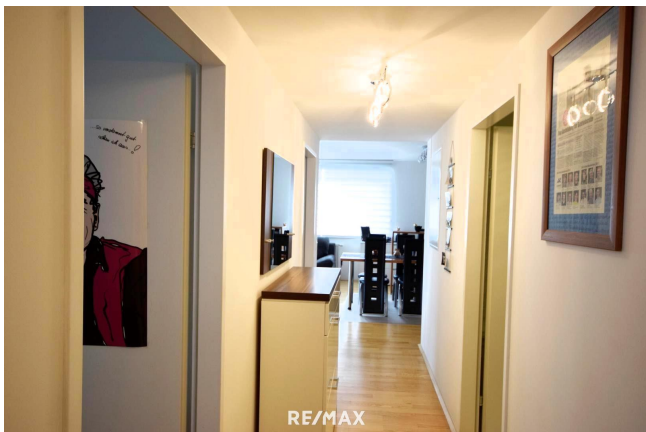
 +43 664 / 2101629   
  iw@remax-recon.at

RE/MAX

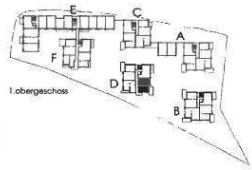
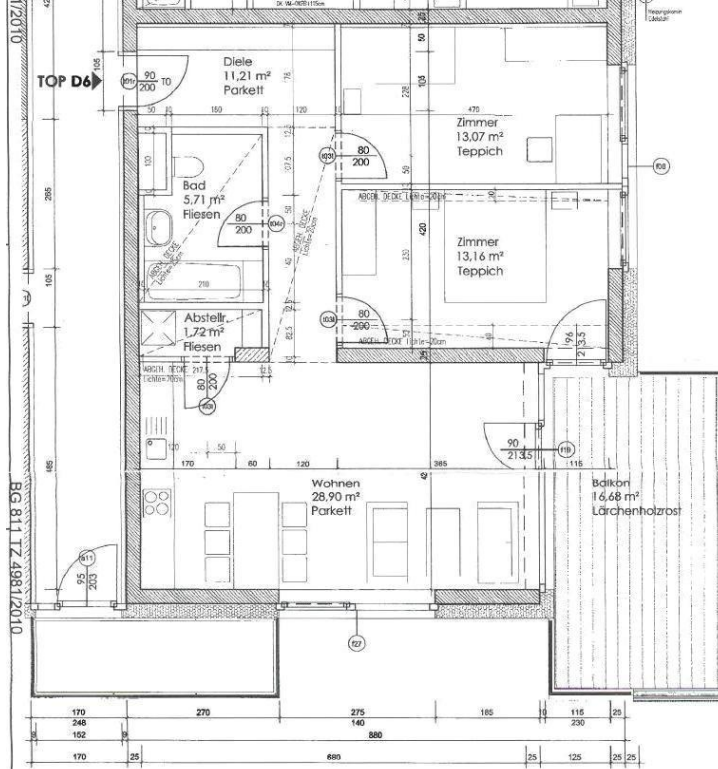








Top D 6  
1.obergeschoss



RE/MAX



## Objektbeschreibung

Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse im Westen Innsbrucks  
Verkauf mit Wohnrecht – eine Investition für die Zukunft !

Am Siglanger im Stadtteil Wilten wurde 2009 eine moderne Wohnhausanlage in Passivhaus-Bauweise, bestehend aus 6 Wohnhäusern und einer gemeinsamen Tiefgarage errichtet.

Die attraktive, neuwertige Wohnung befindet sich im 1. OG im Haus D mit insgesamt 12 Wohneinheiten.

Die Ausstattung und Einrichtung ist modern und qualitativ hochwertig

Die Wohnung wird mit Wohnrecht für den derzeitigen Eigentümer verkauft.  
Wohnberechtigter geboren 1956

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 8.0 kWh/(m²a)

rf:

Klasse Heizwärme A++

Heizwärmebedarf:

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen.

Irma Wimmer - Wechsler

Tel.: 0664 / 210 16 29, Mail: iw@remax-recon.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>