

## **Attraktive 2 Zimmer Neubau- Gartenwohnung mit 2 überdachten AAP Top 2**



Ansicht Süd-West

**Objektnummer: 1613\_7612**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6176 Völs
<b>Baujahr:</b>	ca. 2024
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	55,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	7,38 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	428.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

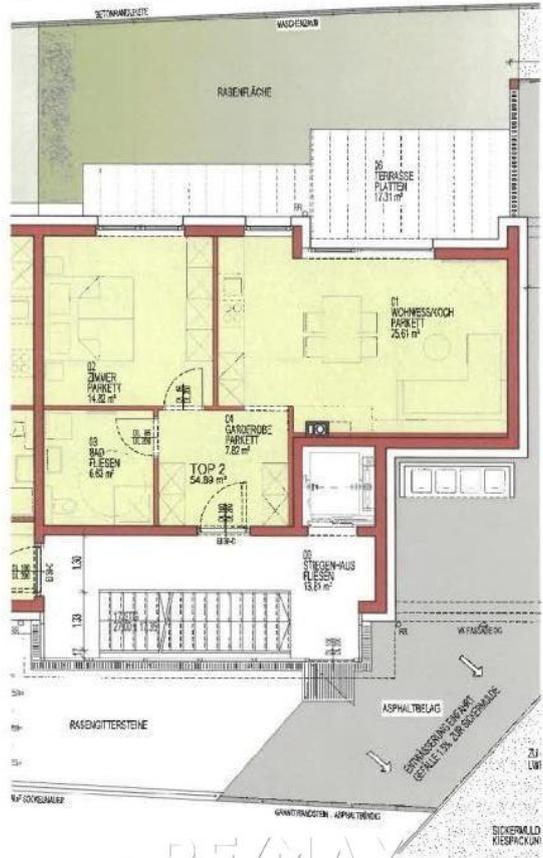
## Ihr Ansprechpartner



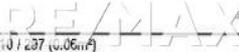
**Gottfried Seitz**

RE/MAX Immoreal

GRUNDRISS TOP 02  
1:100



H/B = 2.10 / 2.37 (v.06 m²)



VERKAUFSPLAN  
WOHNHAUS  
AUF GP. 1066/20 KG VÖLS  
06.04.2023

Allplan 2021

## Objektbeschreibung

Die 2 Zimmer Gartenwohnung befindet sich in einer attraktiven Wohnanlage bestehend aus 4 Wohneinheiten in Völs, einer sehr beliebten Ortschaft, ca. 7km westlich von der Landeshauptstadt Innsbruck entfernt. Ideal für Familien gestalten sich die top modern ausgestatteten Einheiten in dieser Wohnanlage. Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil sowie über zwei überdachte Autoabstellplätze. Zur 2 Zimmer Gartenwohnung mit ca.55m<sup>2</sup> gehören auch eine Terrasse mit ca. 17,31m<sup>2</sup> sowie ein Garten mit ca. 50m<sup>2</sup>. ( Gesamt mit Terrasse ) Ausgeführt wird die Wohnanlage als Niedrigstenergiehaus. Dadurch profitieren Sie neben höchstem Wohnkomfort, auch von geringen Betriebskosten. Baubegii ist 2024 geplant. Beheizt wird die Wohnung mit einer Luft-Wasser Wärmepumpe mit kontrollierter Wohnraumbelüftung. Es ist auch ein Kaminanschluß möglich ! Es sind auch Eigenleistungen möglich! Verschiedene Ausführungen können gewählt werden: Sowohl die boden- als auch die schlüsselfertige Variante bestechen neben ihrer hochwertigen Qualität mit einem fairen Kaufpreis. Der Preis von € 428.000.- beinhaltet bereits die schlüsselfertige Variante. Der Preis für die bodenfertige Variante beträgt € 414.800.- Die zwei überdachten Autoabstellplätze sind bereits im Kaufpreis inkludiert. Der Preis richtet sich nach Ausführung bzw.Ausstattung, wie in der Preisliste angegeben. Preisliste im Anhang beim Exposé. Zum Verkauf stehen auch noch weitere Wohneinheiten zwischen ca.58,73m<sup>2</sup> und ca.113m<sup>2</sup>. Weitere interessante Objekte finden Sie unter [www.remax.conterra.at](http://www.remax.conterra.at) Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Gottfried Seitz Tel.: 0699 / 12 12 59 69, Mail: [seitz@conterra.at](mailto:seitz@conterra.at)

Weitere interessante Objekte finden Sie unter [www.remax.conterra.at](http://www.remax.conterra.at)