

Attraktive 3 Zimmer Neubau-Terrassenwohnung mit Dachgarten und 2 überdachten AAP Top 3



Ansicht Süd-West

Objektnummer: 1613_7613

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6176 Völs
Baujahr:	ca. 2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	78,52 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	24,52 m ²
Keller:	6,80 m ²
Kaufpreis:	607.600,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

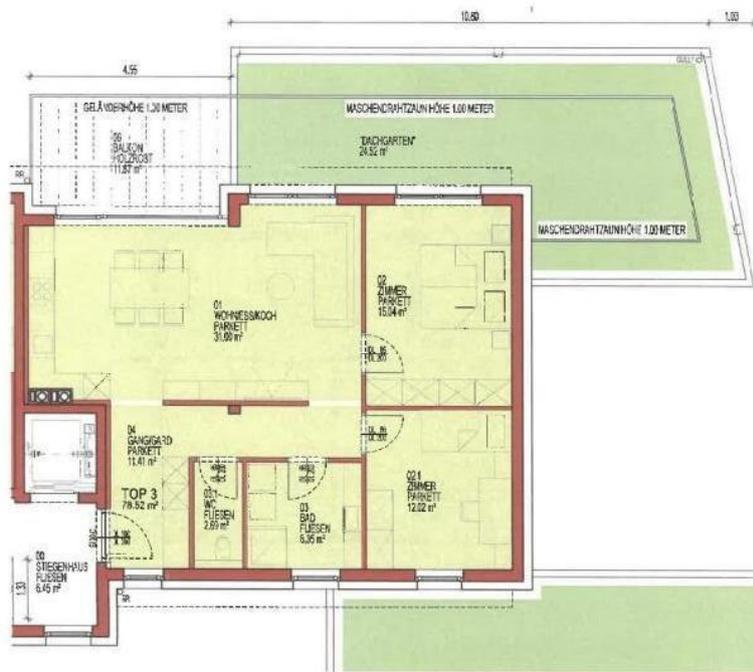
Ihr Ansprechpartner



Gottfried Seitz

RE/MAX Immoreal

GRUNDRISS TOP 03
1:100



VERKAUFSPLAN
WOHNHAUS
AUF GP. 1058/20 KG VÖLS
06.04.2023

RE/MAX

H/B = 210 / 287 (v.06m²)

Allplan 2021

Objektbeschreibung

Die 3 Zimmer Terrassenwohnung mit Dachgarten befindet sich in einer attraktiven Wohnanlage bestehend aus 4 Wohneinheiten in Völs, einer sehr beliebten Ortschaft, ca. 7km westlich von der Landeshauptstadt Innsbruck entfernt. Ideal für Familien gestalten sich die top modern ausgestatteten Einheiten in dieser Wohnanlage. Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil sowie über zwei überdachte Autoabstellplätze. Zur 3 Zimmerwohnung mit ca.78,52m² gehört auch eine Terrasse mit ca. 11,88m² sowie ein Dachgarten mit ca. 24,52m² Lift vorhanden. Ausgeführt wird die Wohnanlage als Niedrigstenergiehaus. Dadurch profitieren Sie neben höchstem Wohnkomfort, auch von geringen Betriebskosten. Beheizt wird die Wohnung mit einer Luft-Wasser Wärmepumpe mit kontrollierter Wohnraumbelüftung. Es ist auch ein Kaminanschluß möglich ! Baubeginn ist 2024 geplant. Es sind auch Eigenleistungen möglich! Verschiedene Ausführungen können gewählt werden: Sowohl die boden- als auch die schlüsselfertige Variante bestechen neben ihrer hochwertigen Qualität mit einem fairen Kaufpreis. Der Preis von € 607.600.- beinhaltet bereits die schlüsselfertige Variante. Der Preis für die bodenfertige Variante beträgt € 588.600.- Die zwei überdachten Autoabstellplätze sind bereits im Kaufpreis inkludiert. Der Preis richtet sich nach Ausführung bzw.Ausstattung, wie in der Preisliste angegeben. Preisliste im Anhang beim Exposé. Zum Verkauf stehen auch noch weitere Wohneinheiten zwischen ca.55m² und ca.113m². Weitere interessante Objekte finden Sie unter www.remax.conterra.at Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 36.0 kWh/(m²a)

darf: a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

darf:

Faktor 0.66

Gesam

te

effizienz:

darf:

Klasse A+

Faktor

Gesam

te

effizienz:

darf:

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Gottfried Seitz
Tel.: 0699 / 12 12 59 69, Mail: seitz@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter www.remax.conterra.at