

**Attraktive 4 Zimmer Neubauwohnung mit großem Garten
und 2 überdachten AAP Top 1 Variante groß**



Ansicht Süd-West

Objektnummer: 1613_7615

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6176 Völs
Baujahr:	ca. 2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	113,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Garten:	165,00 m ²
Keller:	14,08 m ²
Kaufpreis:	864.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Gottfried Seitz

RE/MAX Immoreal

Objektbeschreibung

Die 4 Zimmer Gartenwohnung befindet sich in einer attraktiven Wohnanlage in Völs, einer sehr beliebten Ortschaft, ca. 7km westlich von der Landeshauptstadt Innsbruck entfernt. Die Wohnanlage besteht normalerweise aus 4 Wohneinheiten. Durch die Zusammenlegung von Top 1 und Top 2 entsteht diese Variante Top 1 groß. Mit dieser Variante besteht die Wohnanlage aus nur mehr gesamt 3 Wohneinheiten. Ideal für Familien gestalten sich die top modern ausgestatteten Einheiten in dieser Wohnanlage. Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil sowie über zwei überdachte Autoabstellplätze. Zur 4 Zimmer Gartenwohnung mit ca.113m² gehören auch zwei Terrassen mit gesamt ca.31,94m² sowie ein Garten mit ca. 165m². (incl.Terrassen) Ausgeführt wird die Wohnanlage als Niedrigstenergiehaus. Dadurch profitieren Sie neben höchstem Wohnkomfort, auch von geringen Betriebskosten. Beheizt wird die Wohnung mit einer Luft-Wasser Wärmepumpe mit kontrollierter Wohnraumbelüftung. Baubeginn ist 2024 geplant. Es sind auch Eigenleistungen möglich! Verschiedene Ausführungen können gewählt werden: Sowohl die boden- als auch die schlüsselfertige Variante bestechen neben ihrer hochwertigen Qualität mit einem fairen Kaufpreis. Der Preis von € 864.000.- beinhaltet bereits die schlüsselfertige Variante. Der Preis für die bodenfertige Variante beträgt € 836.900.- Die zwei überdachten Autoabstellplätze sind bereits im Kaufpreis inkludiert. Es besteht die Möglichkeit noch zusätzliche Autoabstellplätze zu erwerben. Der Preis richtet sich nach Ausführung bzw.Ausstattung, wie in der Preisliste angegeben. Preisliste im Anhang beim Expose. Zum Verkauf stehen auch noch weitere Wohneinheiten zwischen ca.58,73m² und ca.103m². Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Gottfried Seitz Tel.: 0699 / 12 12 59 69, Mail: seitz@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter www.remax.conterra.at