

**Attraktive 4-Zimmer-Wohnung in Hall-Schöneegg mit  
Wohnrecht - eine Investition für die Zukunft !**



Aussicht

**Objektnummer: 1613\_7638**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Recon**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6060 Hall in Tirol
<b>Baujahr:</b>	ca. 1981
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	114,60 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	109,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	420.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Irma Wimmer-Wechsler

RE/MAX Recon 1  
Amraser Straße 85  
6020 Innsbruck

H +43 512/566988

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









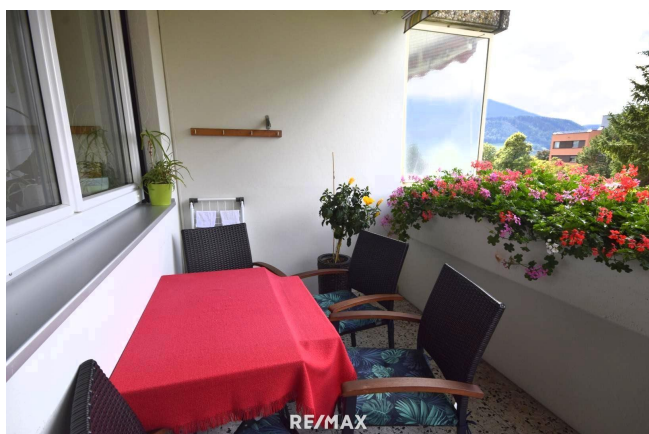
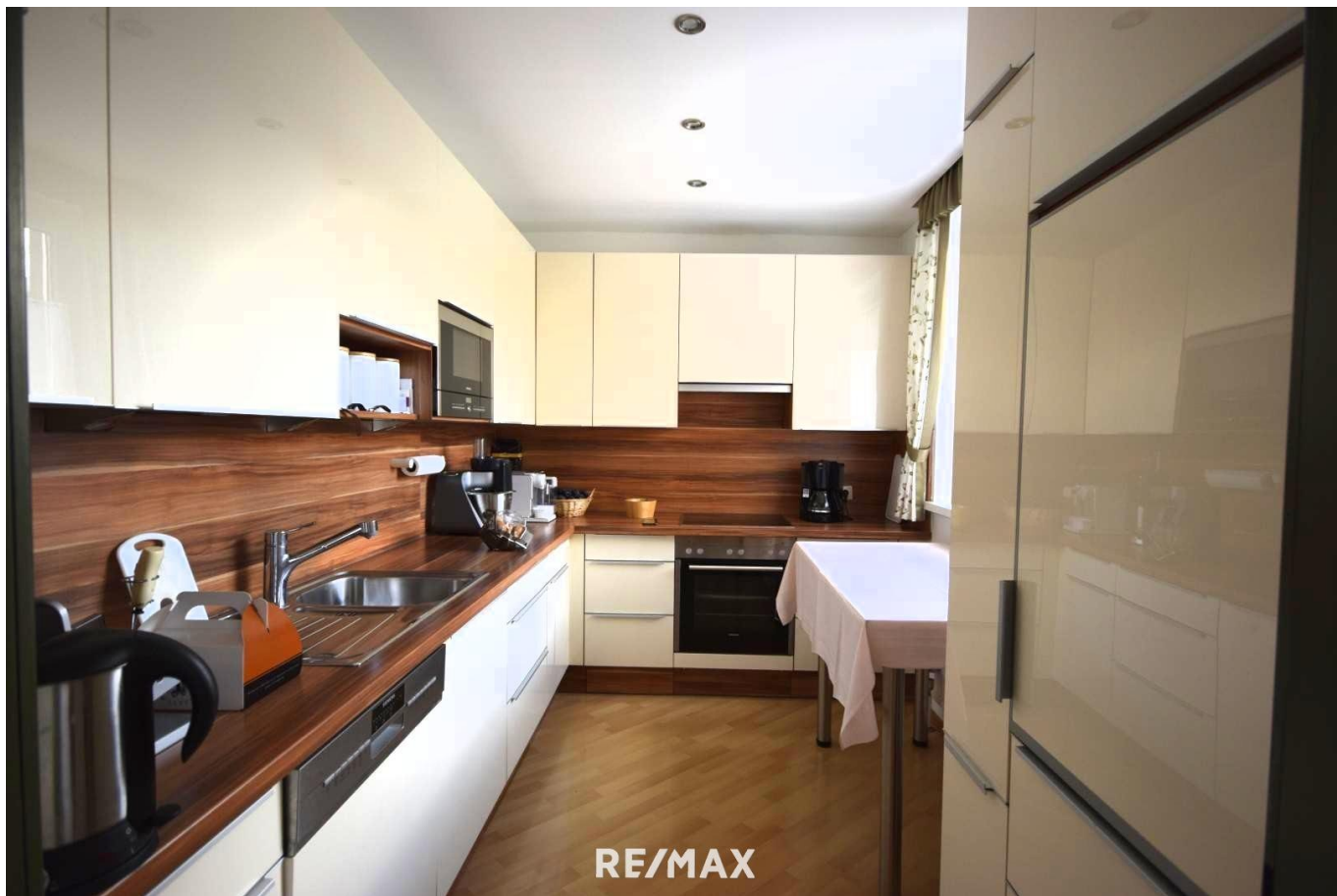
Ich stehe Ihnen gerne für eine  
unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

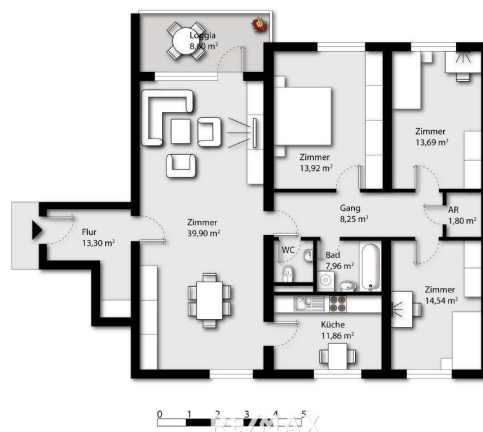
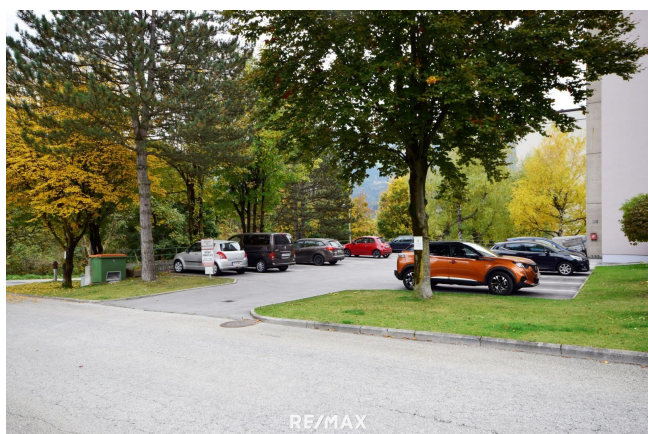
**Irma Wimmer-Wechsler**  
Prokuristin und selbständige Immobilienmaklerin

 +43 664 / 2101629
 iw@remax-recon.at













## Objektbeschreibung

Best gepflegte, attraktive 4-ZIMMER-WOHNUNG in Hall-Schöneegg  
Ein rentables Investment für die Zukunft (mit Wohnrecht )

Die großzügige, bestens gepflegte Wohnung befindet sich im 2. OG. eines ca. 1981 errichteten Wohnhauses in der beliebten Wohnlage Hall-Schöneegg.

Die Ausstattung ist gediegen, die Einteilung sehr großzügig mit einer Wohnfläche von ca. 114,60 m<sup>2</sup> und einem gemütlichen Westbalkon mit optimaler Besonnung und traumhafter Aussicht in den großzügigen, bestens gepflegten Allgemeingarten und auf das herrliche Bergpanorama..

Die Wohnung wird gegen Einräumung eines verbücherten Wohnrechts für 1 Person (geb.1942) verkauft und ist daher derzeit nicht für Eigennutzer geeignet.

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarfskoeffizient  
rf: 109.3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen.

Irma Wimmer - Wechsler

Tel.: 0664 / 210 16 29, Mail: iw@remax-recon.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>