

Vielseitig verwendbare Geschäfts- und Bürofläche in zentrumsnaher Lage von Innsbruck zu mieten



RE/MAX

Vorderer Teil der Geschäftsfläche

Objektnummer: 1613_7692

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 1956
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	280,00 m ²
Verkaufsfläche:	266,00 m ²
WC:	2
Stellplätze:	2

Ihr Ansprechpartner



Mag. Klaus Bodner

RE/MAX Immoreal
Amraser Str. 85
6020 Innsbruck

T +43/512/566988 566988

H +43 676/3040477

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX

Objektbeschreibung

Im Innsbrucker Stadtteil Wilten gelangt diese sehr gut sichtbare Geschäfts- und Bürofläche mit ca. 183m² (zzgl. 97m² im Untergeschoß) zur Neuvermietung. Durch die zentrumsnahe Lage sind beispielsweise das Landesgericht Innsbruck, die Klinik, etc. in wenigen Gehminuten erreichbar. Aufgrund der Raumeinteilung, Situierung der Fenster und der ansprechenden Raumhöhe ist eine Nutzung beispielsweise als Planungsbüro oder auch als Ausstellungsfläche mit dahinterliegendem „back office – Bereich“ vorstellbar. Eine gastronomische Nutzung ist mit Einschränkungen möglich. Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Miete € 2450 zzgl
20%
USt.

Betrieb € 625 zzgl
skoste 20%
n inkl USt.

Heizko
sten

Umsat € 615
zsteuer

Gesam€ 3690
tbetrag

Heizwä 125.3 k
rmebe Wh/(m²)
darf: a)
Klasse D
Heizwä
rmebe
darf:

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Mag. Klaus Bodner Tel.: 0676 / 30 40 477, Mail: bodner@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter www.remax.conterra.at