

**PREISREDUKTION! Großzügige ca.136,21 m<sup>2</sup>  
5-Zimmerwohnung mit Garage**



RE/MAX

W2 EG Wohnraum

**Objektnummer: 1613\_7707**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6401 Inzing
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	136,21 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	24,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	370.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Silvija Andrasevic**

RE/MAX Immoreal  
Amraser Str. 85  
6020 Innsbruck

T +43/512/566988 566988  
H +43 676/7732388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Ich stehe Ihnen gerne für eine  
unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

**Silvija Andrasevic**  
Immobilienmaklerin

 +43 676/773 238 8

 [andrasevic@remax-immoreal.at](mailto:andrasevic@remax-immoreal.at)

RE/MAX





## Objektbeschreibung

Zum Kauf gelangt eine sehr gut geschnittene 5-Zimmer-Wohnung in sonniger Lage von Inzing (ca.10 Autominuten von Innsbruck entfernt). Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines Mehrparteienhauses und ist nach Westen und nach Norden ausgerichtet. Die Wohnfläche mit ca.136,21 m<sup>2</sup> verteilt sich auf Vorraum, Essbereich, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Abstellraum, Badezimmer mit Dusche und WC und einen Büroraum mit separaten Eingang mit ca. 29,42 m<sup>2</sup>. Die Büroräumlichkeit ist sowohl vom Wohnzimmer als auch von außen zugänglich. Beheizt wird die Wohnung durch die Zentralheizung (Gas), welche ca. 2010 erneuert wurde. Ein Garagenplatz und ein Kellerabteil mit ca. 24 m<sup>2</sup> sind im Preis inbegriffen. Es besteht die Möglichkeit weitere PKW Abstellplätze zu erwerben. Besonders hervorzuheben sind die tolle Aussicht auf die umliegende Bergwelt, die zentrale Lage die eine sehr gute öffentliche Anbindung bietet und die perfekten Einkaufsmöglichkeiten, welche fußläufig erreichbar sind. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, gerne auch am Wochenende, ich freue mich auf Ihren Anruf! Sollten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten wollen, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und würde mich freuen, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Andrasevic Silvija Tel.: 0676 / 77 32 388 Mail: andrasevic@conterra.at Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe  
mebe Wh/(m<sup>2</sup>

darf: a)

Klasse D

Heizwärmebe

mebe

darf:

Faktor 1.34

Gesam

tenergi

eeffizie

nz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter [www.remax.conterra.at](http://www.remax.conterra.at)