

**Sonnendurchflutete 4-Zimmer-Wohnung mit
Panorama-Aussicht - WOHNBAUFÖRDERUNG möglich !**



Aussicht Süd/Ost

Objektnummer: 1613_7741

Eine Immobilie von RE/MAX Recon

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 1972
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	122,29 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 136,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,92
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner



Irma Wimmer-Wechsler

RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85
6020 Innsbruck

H +43 512/566988

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Ich stehe Ihnen gerne für eine
unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

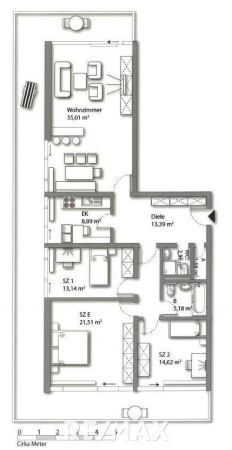
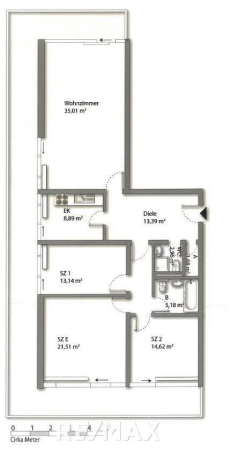
Irma Wimmer-Wechsler
Prokuristin und selbständige Immobilienmaklerin

 +43 664 / 2101629
  iw@remax-recon.at









Objektbeschreibung

Sonnendurchflutete, bestens gepflegte, großzügig eingeteilte 4-Zimmer-Wohnung im 5. OG der beliebten Wohnanlage Mariahilfpark mit traumhaftem Ausblick auf den Inn und das herrliche Bergpanorama, nach Westen, Süden und Osten ausgerichtet, ebenso wie der großzügige Balkon mit 52,88 m² .

..

Die Lage zwischen Universität, Uni-Klinik und dem Stadtkern, nur wenige Gehminuten von der pulsierenden Innenstadt und den Kulturstätten, wie Theater, Haus der Musik, Altstadt und Kongresshaus entfernt, bietet entsprechende Lebensqualität

Infolge der unmittelbaren Uni- und Kliniknähe ist die Wohnung auch sehr gut vermietbar.

WOHNBAUFÖRDERUNG (Erwerbsförderung) möglich, wenn die persönlichen Voraussetzungen gegeben sind !

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.

Im Falle eines Kaufabschlusses erlauben wir uns 3% des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen MwSt. in Rechnung zu stellen.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 136.

wär 6 kW

meb h/(m

edarf²a)

:

Klas D

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 2.92

or G
esa
nten
ergie
effizi
enz:

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen.

Irma Wimmer - Wechsler

Tel.: 0664 / 210 16 29, Mail: iw@remax-recon.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>