

Neubauprojekt in Mils: kleine Wohnanlage mit nur 6 Wohneinheiten in sehr schöner Lage



Außenansicht

Objektnummer: 1613_7753

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6068 Mils
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	91,53 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,00 m ²
Kaufpreis:	779.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Ihr Ansprechpartner



Silvija Andrasevic

RE/MAX Immoreal
Amraser Str. 85
6020 Innsbruck

T +43/512/566988 566988

H +43 676/7732388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Neubauprojekt Mils: Nur noch 2 Einheiten in exklusiver Wohnanlage mit nur 6 Wohneinheiten in traumhafter Lage frei! Allgemeine Projektbeschreibung In ruhiger und sonniger Lage entsteht auf ca. 1.000 m² Bauland ein Wohnhaus mit 6 Wohneinheiten mit Wohnflächen von ca. 56,99 m² bis 100,05 m². Zusätzlich stehen Carportplätze, große Lagerräume und Kellerabteile, sowie 2 Besucherparkplätze zur Verfügung. Durch die südliche Ausrichtung der Gärten und der großzügigen Terrassen kommen Sie in den Genuss vieler Sonnenstunden. Die verkehrstechnische und fußläufige Erschließung des Wohnhauses erfolgt nordseitig über das öffentliche Gut. Das Gebäude verfügt über ein Untergeschoß, ein Erdgeschoß und ein Obergeschoß. Im Untergeschoß befinden sich 6 Lagerräume, der Technikraum, der Müllraum und die Kellerabteile. Allen Erdgeschoßwohnungen sind Terrassen und Eigengärten, allen Obergeschoßwohnungen sind Terrassen vorgelagert. Die Wohnanlage hat gesamt 6 Wohnungen im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss

Verfügbare Wohneinheiten

Erdgeschoss 4- Zimmerwohnung W 01 / Wohnfläche 90,58 m² mit Garten 102,00 m² und Terrasse 33,75 m²

1. Obergeschoss 3- Zimmerwohnung W 04 / Wohnfläche 91,53 m² mit Terrasse 30,87 m²

Weiters stehen Carportabstellplätze zur Verfügung. Im Kellergeschoss befinden sich neben den Kellerabteilen 6 Lagerräume in der Größe zwischen 10,02m² bis 22.45m². Das Projekt SPECKKAR zeichnet sich mit durchdachtem Design aus. Höchste Funktionalität innerhalb des Gebäudes und sorgfältig ausgewählte Materialien sorgen für ein außergewöhnliches Wohngefühl. Highlights der Ausstattung

- * Terrassen und Balkonplatten in Feinsteinzeug Format 90*45 cm
- * Fassade in Besenstrich-Abrieb
- * Untersichten gespachtelt und gemalt
- * Hochwertige Außenbeleuchtung in LED
- * Fenster mit Aludeckschalen
- * Hochwertige Dielenböden in Eiche
- * Großformatige Fliesen in Sanitärräumen
- * SAT-Anschluss in allen Wohnräumen
- * Luft-Wasser- Wärme-Pumpe
- * Videosprechanlage
- * Hochwertige Sanitärausstattung mit Kopfdusche
- * Brausetasse der Marke Silex
- * Gestaltungselemente in Holzlattung
- * Beleuchtungskörper bei Gärten, Terrassen und Balkonen
- * Frostsicheres Kemperventil bei Gärten, Terrassen und Balkonen
- * Thermostat im Wohnbereich

HEIZUNG Die Heizung erfolgt mittels zentraler Luft-Wasser-Wärmepumpe. Die Heizung erfolgt mittels Viessmann Luft-Wasser-Wärmepumpe. Die Warmwasserbereitung erfolgt zentral. Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler sowie Wärmemengenzähler befinden sich im Fußbodenverteiler der jeweiligen Wohneinheit. Die Beheizung erfolgt mittels Fußbodenheizung, welche je Raum einzeln manuell gesteuert werden kann. TV/RADIO Digitale TV-SAT-Anlage (Astra 19,2° Ost), Programme mittels Receiver. Der Receiver ist von den Käufern selbst zu erwerben. INTERNET Glasfaserkabel „Citynet“ der Hall AG Kommunal GmbH Baubeginn und Übergabe Der Baubeginn erfolgt im 2. Quartal 2023. Die Fertigstellung ist für das 3. Quartal 2024 geplant und die Übergabe erfolgt voraussichtlich Ende September 2024. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, gerne auch am Wochenende, ich freue mich auf Ihren Anruf! Sollten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten wollen, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und würde mich freuen, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Andrasevic Silvija Tel.: 0676 / 77 32 388 Mail: andrasevic@conterra.at Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis,

dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 45.0 kWh/(m²a)

Uf:

Klasse Heizwärme B

Wärmebedarf:

Faktor Gesamt 0.75

Energieeffizienz:

Klasse Faktor G A

Gesamtenergieeff

izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter www.remax.conterra.at