

Neuer Preis: Innenstadt: Helle 6-Zimmerwohnung am Innrain



Wohnzimmer

Objektnummer: 1613_7771

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 1750
Wohnfläche:	160,21 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Stellplätze:	1
Keller:	10,49 m ²
Kaufpreis:	880.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Manuel Schwenniger M.A.

RE/MAX Immoreal
Amraser Str. 85
6020 Innsbruck





Objektbeschreibung

Wohnen in zentralster Lage von Innsbruck! ?Das Wohnhaus wurde ca. 1750 gebaut und in den letzten Jahren hervorragend thermisch saniert. Die Wohnung hat laut Nutzwertgutachten eine Gesamtfläche von ca. 160,21 qm. ? Die Wohnung besteht aus: - Eingangsbereich - Küche - 6 Zimmern - Zwei Badezimmern - Zwei separaten Toiletten - Einem Wintergarten, welcher nach Westen und Norden ausgerichtet ist. Die Wohnung wird mittels Gasheizung beheizt.

Außerdem gibt es einen Kamin mit Glasscheibe im Wohnzimmer, der für eine angenehme Wärme sorgt. Ein Abstellraum im Erdgeschoß und ein Kellerabteil bieten viel Stauraum.

Parkplatz? Ein Auto kann im Innenhof abgestellt werden. Für deutlich umfangreichere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 27.0 kWh/(m²a)

rf:

Klasse Heizwärme B

mebedarf:

Faktor Gesamte 1.91

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G D

esamtenergieeff

izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter www.remax.conterra.at