Sonnige 3-4 Zi-Wohnung zum Selbstgestalten - Wohnbauförderung ev.möglich!

traumhafte Aussicht vom Balkon

Objektnummer: 1613_7796

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6112 Wattens
Baujahr:	ca. 1962
Wohnfläche:	78,67 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	8,00 m²
Kaufpreis:	345.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Nadja El Manchi

RE/MAX Immoreal
Amraser Str. 85
6020 Innsbruck

T +43/512/566988 566988

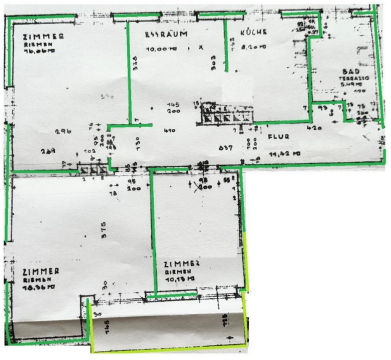
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

ORGANICS
GINGER
DIE HEILENDE KRAFT DER
ERNÄHRUNG
RE/MAX

RE/MAX


ZIMMER
EINRAUM
KÜCHE
BAD
TERRASSE
FLUR
ZIMMER
ZIMMER

Objektbeschreibung

Tolle Familienwohnung zum Selbstgestalten - 4-Zimmer mit Südbalkon, Gartenbeet, großem Allgemeingarten uvm. ACHTUNG: prüfen Sie auch Ihre Fördermöglichkeiten (Wohnbauförderung Änderung 25.4.2023!)
https://www.tirol.gv.at/bauen-wohnen/wohnbaufoerderung/erwerb-einer-gebrauchten-wohnung/
Die Gemeinde Wattens liegt rund 10 Autominuten von der Landeshauptstadt entfernt im unteren Inntal und bietet neben einer perfekten Autobahn-Anbindung in alle Richtungen auch eine hervorragende Infrastruktur für die gesamte Familie. Ein gemütlicher Ortskern, viele Wandermöglichkeiten in der Umgebung und natürlich die weltbekannten Kristallwelten befinden sich in fußläufiger Erreichbarkeit. Auch die Sportanlagen sowie das Freischwimmbad sind nur wenigen Gehminuten entfernt. Die Wohnung selbst befindet sich in einem 1962 errichteten Mehrparteienhaus mit insgesamt 9 Wohneinheiten. Im südlichen Bereich des Objektes ist ein sehr schöner gepflegter Allgemeingarten sowie ein den Parteien zugeordnetes jeweils eigenes Gemüsebeet angelegt. Die im 2. Obergeschoß befindliche Einheit (ca. 78,7 qm Wohnfläche) besticht durch einen klassischen Grundriss mit Vorraum/Flur, Badezimmer mit Fenster, Küche mit Kaminanschluss, Esszimmer, 2 x Schlafzimmer und Wohnzimmer. Das erwähnte Esszimmer kann mit geringem Aufwand ebenfalls ein weiteres Schlafzimmer werden. Die gepflegte Wohnung befindet sich in einem funktionstüchtigen, aber unsanierten Zustand. Mit Engagement und Begeisterung kann hier Ihr ganz persönliches Familienjuwel entstehen. Die beiden Kaminanschlüsse ermöglichen auch alternative Heizsysteme und der schöne Südbalkon bietet eine herrliche Aussicht! Lassen Sie sich begeistern! Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	336.6 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	G

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Nadja El Manchi Tel.: 0664 / 50 58 677, Mail: elmanchi@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter www.remax.conterra.at