

Schöne 4 -Zimmerwohnung mit Veranda, Terrasse und Tiefgaragenabstellplatz



Wohn-, Koch-, Essbereich

Objektnummer: 1613_7799

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6112 Wattens
Baujahr:	ca. 1990
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	95,40 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	46,22 m ²
Keller:	5,51 m ²
Kaufpreis:	499.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

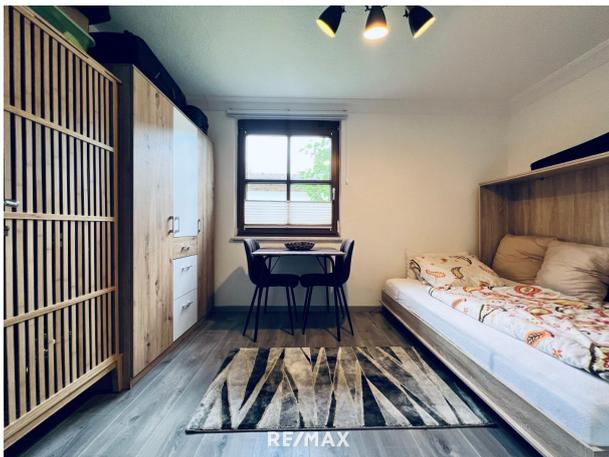


Silvija Andrasevic

RE/MAX Immoreal









Objektbeschreibung

Willkommen in Wattens, einer charmanten Marktgemeinde im Tiroler Unterinntal, nur 13 km östlich von Innsbruck gelegen. Bekannt für den Stammsitz des renommierten Kristallunternehmens Swarovski und die weltberühmten Kristallwelten, bietet Wattens eine einzigartige Mischung aus Kunst, Spaß und Lebensqualität für die ganze Familie.

Wohnungsbeschreibung Diese großzügige Familienwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 95,40 m² befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses, ist nach Nordosten ausgerichtet und wurde im Jahre ca. 1990 erbaut. Der traditionelle Grundriss der Wohnung ermöglicht eine optimale Raumnutzung und vermittelt ein gemütliches Wohngefühl. Man betritt die Wohnung über einen großzügigen Vorraum mit ca. 13,60 m² und erreicht von hier aus alle Räume. Die Wohnung verfügt über drei großzügig geschnittene Schlafzimmer, einen Wohn-, Koch- und Essbereich mit ca. 34,81 m², der ausreichend Platz für gemeinsame Aktivitäten bietet. Die Veranda mit ca. 6,83 m², der Wintergarten mit ca. 8 m² und der Gartenbereich mit ca. 46,22 m² erweitern den Wohnraum und schaffen zusätzliche Erholungsmöglichkeiten. Ein Badezimmer mit Wanne, Dusche und WC mit ca. 10 m² bietet modernen Komfort, während ein Abstellraum zusätzlichen Stauraum bietet. Diese Wohnung ist besonders für Familien geeignet, die viel Platz und Komfort schätzen. In unmittelbarer Nähe finden Sie einen großen Kinderspielplatz, ein Schwimmbad, einen Eislaufplatz, einen Sportplatz sowie Kindergärten und Schulen, die alle bequem zu Fuß erreichbar sind. Das Objekt verfügt über ein Kellerabteil von ca. 5,51 m². Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Preis inbegriffen Tauchen Sie ein in die erstklassige Infrastruktur von Wattens, die Ihnen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Restaurants und vieles mehr bietet. Genießen Sie die attraktiven Freizeitangebote wie das Freibad, die Tennisanlage, den Fußball- und Eislaufplatz sowie die Rodelbahnen und Skipisten, die in wenigen Minuten erreichbar sind. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, gerne auch am Wochenende, ich freue mich auf Ihren Anruf! Sollten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten wollen, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und würde mich freuen, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Andrasevic Silvija Tel.: 0676 / 77 32 388 Mail: andrasevic@conterra.at Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.

Angaben gemäß
gesetzlichem Erfordernis:

Heizwä 143.3 k

rmebe Wh/(m²

darf: a)

Klasse D

Heizwä

rmebe

darf:

Faktor 2.76

Gesam
tenergi
eeffizie
nz:
Klasse E
Faktor
Gesam
tenergi
eeffizie
nz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter www.remax.conterra.at