2 Zimmer Wohnhit in Bestzustand

Objektnummer: 1817

Eine Immobilie von Fermoso Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien,Brigittenau
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,10 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Gesamtmiete	799,62 €
Kaltmiete (netto)	596,91 €
Kaltmiete	726,93 €
Betriebskosten:	130,02 €
USt.:	72,69 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Peter Gruber

Fermoso Immobilientreuhand GmbH
Erdbergstrasse 52-60/Stiege 3/Top 10
1030 Wien

IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

fermoso

fermoso

IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

fermoso

fermoso

IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

fermoso

fermoso

IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

fermoso

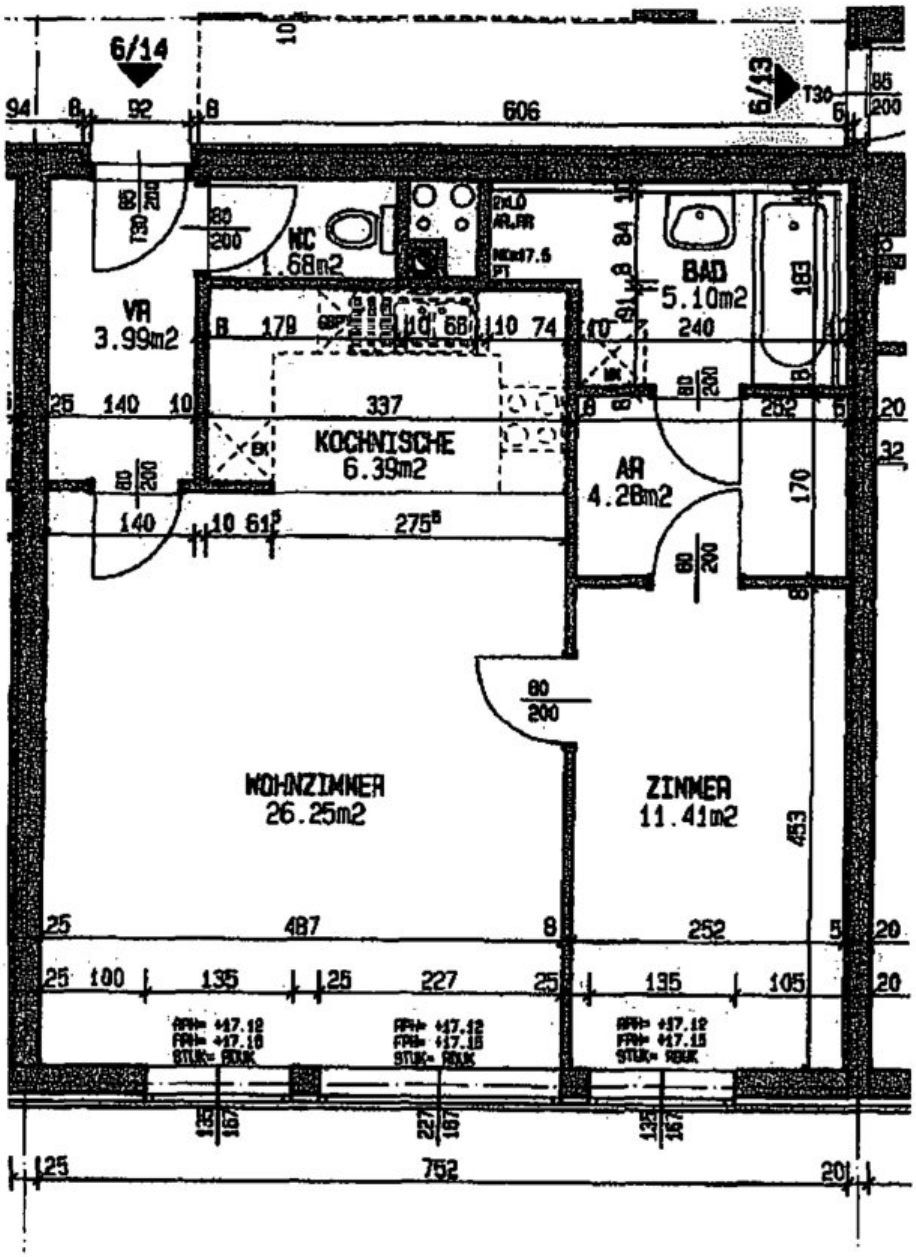
fermoso

IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

fermoso

fermoso

HOLMES PLACE
MORE THAN JUST FITNESS.
MILLENNIUM CITY
IMMOBILIENTREUHAND
fermoso



HK 102 Stg. 6 Top 14 / 5. OG / 59,10m²

IMMOBILIENTREUHAND fermoso

Objektbeschreibung

2 Zimmer Wohnung; Küche inkl. Geräte; ideale Pärchenwohnung

Liebe/r Wohnungssuchende/r

Diese **Wohnung am Handelskai**, mit Blick auf die wunderbare Donau, sucht neue Mieter.

Auf **59m²** weiß diese **2-Zimmer Wohnung** auf ganzer Linie zu überzeugen. Über einen **Vorraum** erreicht man das Herzstück der Wohnung, nämlich eine knapp **33m² große Wohnküche**.
Von hier aus gehts weiter ins **Schlafzimmer**, von wo aus man, durch einen **begehbaren Schrankraum** hindurch, zum **Badezimmer** kommt.
Das **WC** ist vom Badezimmer getrennt und befindet sich im Bereich des Vorraums.

Ein Blick aus dem Fenster lässt Sie in Richtung Süd-Westen blicken. Die Wohnung wird somit sehr gut mit Licht durchflutet.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabstellraum. Die Benützung einer Waschküche, eines Kinderwagen-, sowie Fahrradabstellraums ist möglich.
Stellplätze in der Garage sind zum Aktionspreis mietbar und direkt über den Keller zugänglich.

Ihr neues Zuhause ist bestens gelegen.

• Direkt am Donauufer und das vielbietende Erholungsgebiet **Donauinsel liegt nur wenige Schritte entfernt**.

• Mit der **Millennium City** ist eines der größten Shopping Center der Stadt bequem **zu Fuß erreichbar**. Dort befindet sich auch die **U-Bahn und Schnellbahn** Haltestelle Handelskai.
Alle Besorgungen des täglichen Bedarfs können somit im nahen Umkreis erledigt werden und Sie sind bestens an das Straßen-, und öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen.

Hier gehts zum 360 Grad Rundgang:

https://my.matterport.com/show/?m=En1Ks7WeHw1

Bei Gefallen sind auch gerne Besichtigungen Vorort in der Wohnung möglich.
Beziehbar ist die Wohnung ab sofort!

Ansprechpartner:

Thomas Froschauer

Tel. 0676 36 25 144

Mail. tf@fermoso.at

2 BMM Provision, 3 BMM Kaution, befristetes Mietverhältnis auf maximal 10 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit

Es wird auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber hingewiesen.

360-Grad Rundgang:
Im 360-Grad Rundgang können Sie die gesamte Wohnung online besichtigen. Indem Sie auf die kreisförmigen Markierungen am Boden klicken können Sie sich durch die Räume bewegen und sich mit den Pfeiltasten am PC oder durch Wischbewegungen am Smartphone 360 Grad um die eigene Achse drehen. So können Sie einen ersten Eindruck von der Wohnung gewinnen. Bei ernsthaftem Interesse, sind im Anschluss daran, natürlich auch Besichtigungen Vorort möglich!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap