

**!!! Preisreduziert !!! Mehrparteienhaus - Rendite-Objekt mit
Entwicklungspotential**



Objektnummer: 960/65634

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3945 Hoheneich
Baujahr:	1925
Zustand:	Nach_vereinbarung
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Terrassen:	1
Stellplätze:	8
Garten:	2.037,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 358,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 3,48
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans-Peter Zottl

s REAL - Zwettl
Sparkassenplatz 1/1/1
3910 Zwettl

T +43 (0)5 0100 - 26257
H +43 664 88643685











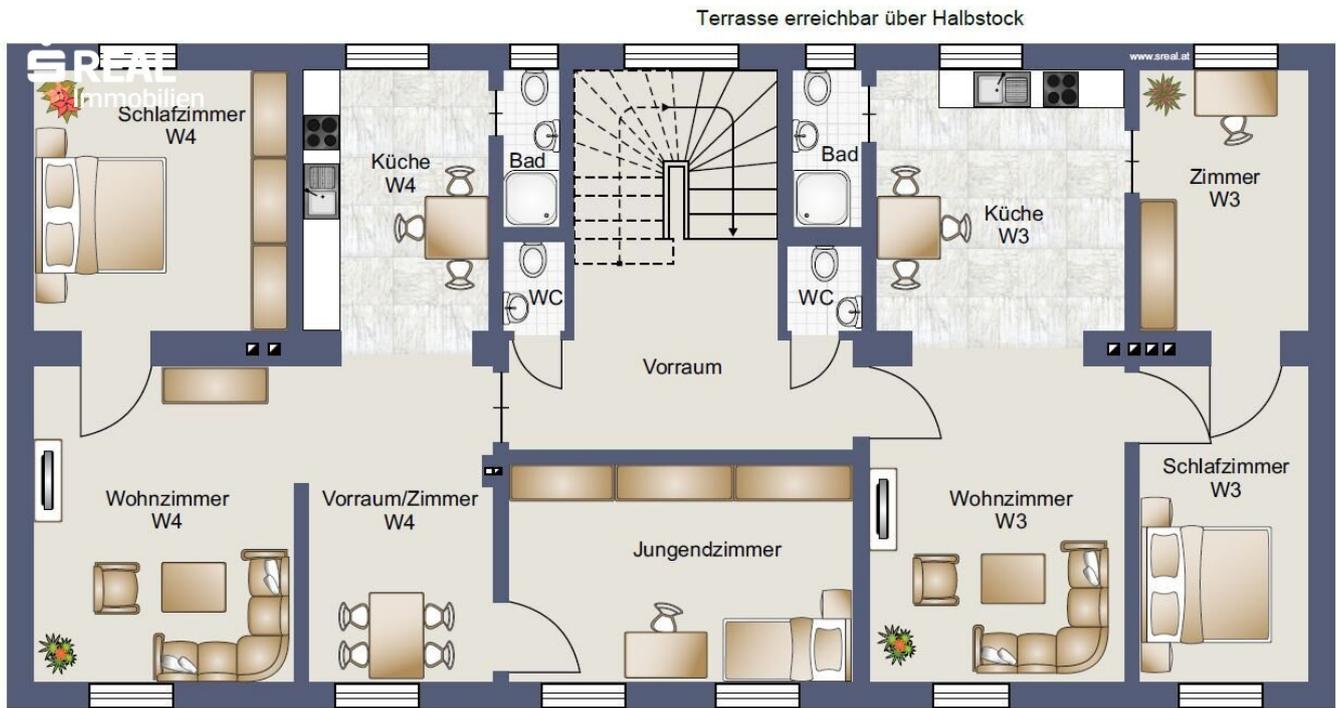








Skizze Parterre



Skizze 1.Stock

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Mehrparteienhaus in der schönen Waldviertler Gemeinde Hoheneich mit derzeit vier getrennten Wohneinheiten auf zwei Stockwerken verteilt. Die Möglichkeit zum Dachausbau für weitere Wohneinheiten besteht. Die Liegenschaft beinhaltet für jede Wohnung einen eigenen Abstellraum mit 12,5 m² sowie einen überdachten PKW Abstellplatz. Ebenfalls sind folgende Allgemeinräume vorhanden: Großer Eingangsbereich mit zentralem Stiegenhaus, großzügiger Abstellplatz mit beidseitigen Sektionaltoren, Abstellraum mit Durchgang zu einem Gemeinschaftsraum, eine Terrasse im OG mit direktem Zugang zum Garten steigert das Wohlbefinden.

Der schön angelegte Garten bietet Erholung sowie eine entspannte Atmosphäre. Für Besucher sind ausreichend PKW Abstellplätze vorhanden.

Top 1: Wohnung mit Nutzfläche rd. 54 m² unterteilt in Wohnzimmer, Esszimmer mit Küche, Schlafzimmer, Bad mit WC

Top 2: Wohnung mit Nutzfläche rd. 46 m² unterteilt in Wohnzimmer, Zusatzzimmer, Küche, Bad, WC

Top 3: Wohnung mit Nutzfläche rd. 52 m² unterteilt in Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Zusatzzimmer, Bad, WC

Top 4: Wohnung mit Nutzfläche rd. 70 m² unterteilt in Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Vorraum/Zimmer, Jugendzimmer, Bad, WC

Beheizt werden die einzelnen Wohnungen durch eine Gas-Zentral-Etagenheizung. Eine Anbindung an das Glasfasernetz ist möglich. Das Wasser sowie der Kanal sind an das öffentliche Netz angeschlossen.

Diese tolle Immobilie bietet das ideale Wohnerlebnis für Großfamilien oder Wohngemeinschaften.

Anleger haben hier die Möglichkeit mehrere Wohneinheiten zu vermieten, auch für eine Praxis/Kanzlei oder andere Firmensitze ist das Haus geeignet. Investieren Sie in dieses Mehrfamilienhaus, es ist eine lohnende Investition, die Sie auf keinen Fall verpassen sollten. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses erstklassige Mehrparteienhaus zu erfahren!

Hier geht´s zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/2909657?accessKey=64e3>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <3.500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap