

## **EU-zertifizierter Schlachthof und Verarbeitungsbetrieb steht zum Verkauf**



10

**Objektnummer: 3056\_968**

**Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Ungarn
<b>PLZ/Ort:</b>	5122 Jászdózsa
<b>Nutzfläche:</b>	3.600,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	6.900.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

4.00 %

## Ihr Ansprechpartner

**Robert Hauer**

ImmoTrading GmbH  
Kärntner Ring 5-7  
1010 Wien

H +43 680 440 1352

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Der Schlachthof ist der einzige Betrieb in der Region, die den EU-Regelungen entsprechend auf hohem Niveau verarbeitet und liegt ca. 115 km von Budapest entfernt. Es handelt sich um einen modernisierten Betrieb, der sich nach einem langjährigen Entwicklungsprozess zu dem modernsten Betrieb in der ganzen Region entwickelt hat. Die gesundheitlichen sowie lebensmittelhygienische Vorschriften entsprechen dem höchsten Niveau. Ein eigenes modernes Labor arbeitet durchgehend (24 Stunden pro Tag) mit einem tierärztlichen Team und überprüft die Einhaltung der EU-Vorschriften. Die tägliche Schlachtungskapazität des Betriebes beträgt ca. 200-250 Rinder sowie 150-200 Pferde. Die Konfektionierung erfolgt in verschiedenen Verpackungsgrößen je nach Bestellauftrag. Auf Wunsch der Käufer erfolgt bedarfsgerecht die fachgerechte Aufbereitung der Ware. Die Kapazität der Entbeinung beträgt 40 Tonnen pro Tag. Die entbeinte Ware wird in Vakuumverpackung (Paketiermaschinen) geliefert, die den modernsten Vorschriften entsprechenden. Der Vertrieb der Fleischprodukte erfolgt sowohl im Inland als auch im Export. Der ganze Verarbeitungsprozess sowie Management des Unternehmens wird über Computer gesteuert und kontrolliert. Tätigkeit des Betriebes: Schlachtung, Ausschachtung von Rind, Schaf und Pferd Kapazität: 4000 Tiere/Jahr (Rind, Pferd) Ausschachtung: 3000 Tonne/Jahr Betriebsgenehmigung: Die Genehmigung des Betriebes ist in der ganzen Europäischen Union gültig, daneben verfügt das Unternehmen über: -japanischer Genehmigung -Genehmigung der russischen Föderation -Bio-Attest -Halal-Schlachtung Zertifikat -Kosher-Schlachtung Zertifikat Betriebserrichtung: Der Betrieb wurde 2002-2003 erbaut.. -Flächengröße: 40 000 m<sup>2</sup>, -bebaute Fläche: 3600 m<sup>2</sup> -sozialer Block 500 m<sup>2</sup>, Massivbauweise Beton, Ziegelmauer und Betondecke -Erwerbsbereich auf 1200 m<sup>2</sup>, Massivbauweise Beton, Ziegelbau, Betondecke -Die Kühlschränke 1000 m<sup>2</sup>, Paneel, Lindab Dach -Ruheort für Tiere 300 m<sup>2</sup>, Ziegelmauer, Lindab Dach -Lagerraum 600 m<sup>2</sup>, Paneelmauer, Lindab Dach -Der Betrieb verfügt zusätzlich über eine Abwasserbeseitigungsanlage, sowie einen Düngemittel- und Aufbewahrungsort 500 m<sup>2</sup>. Mitarbeiter: Das Unternehmen beschäftigt derzeit ca. 40 Mitarbeiter. Warenlieferung: Das Unternehmen liefert in folgende Länder, bzw. hat Kontakt zu: - Dänemark - Niederlande - Schweden - Österreich - Belgien - Italien - Russland - Japan - Aserbaidschan Verkaufsform: Der Betrieb wird zusammen mit dem Bestellbestand von der Firma im ...?..... Deal zum Verkauf angeboten. Die Geschäftsführung des Unternehmens bzw. die Mitarbeiter könnten gerne übernommen werden. Hinweis: Die originalen Genehmigungen sowie sämtliche Zertifikate werden im Zuge einer persönlichen Besichtigung - nach Vorlage eines Bonitätsnachweises - vorgelegt.