

**HAUS ZUR MIETE - Reihenhaus in Heiligeneich, Gemeinde
Atzenbrugg, ab März 2024**



Objektnummer: 982
Eine Immobilie von fivex3 KG

Zahlen, Daten, Fakten

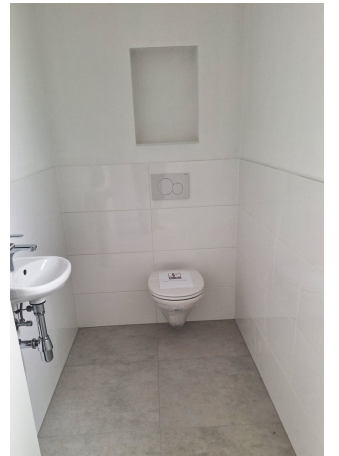
Adresse	Erlenweg 10
Art:	Haus - Reihenhaushaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3452 Heiligenbach
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	121,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	25,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Gesamtmieta	1.497,00 €
Kaltmieta (netto)	1.265,92 €
Kaltmieta	1.356,82 €
Betriebskosten:	90,90 €
USt.:	140,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Figl









<i>Beratung & Vermittlung</i>		
<i>finanzieren</i>	Ungebundener Kreditvermittler	die beste Finanzierung von vielen Banken
<i>immobilien</i>	Immobilienmakler	Häuser, Wohnungen, Grundstücke...
<i>vorsorgen</i>	mit Kooperationspartner	Lebens- u. Sachversicherungen...
 <i>gerhard figl</i> ihr persönlicher immobilienmakler & kreditvermittler telefon 0676 46 54 016 @-mail gerhard.figl@fivex3.net internet www.fivex3.net		
<i>finanzieren - immobilien - vorsorgen</i>		
www.fivex3.net		
fivex3 KG · FN 41885p · UID ATU 6899 5929 3454 Sitzenberg-Reidling, Preuwitz 43 · Gemeinde Zwentendorf Immobilienmakler & Kreditvermittler · GISA-Zahl 1433 0360		

Sie haben noch Fragen ?

Ich stehe gerne zur Verfügung:

fivex3-immo

gerhard figl

telefon

0676 46 54 016

fivex3 KG

gerhard.figl@fivex3.net

Objektbeschreibung

>>> VIDEOBESICHTIGUNG siehe "LINKS" unten bzw unter "Videos und Dokumente"

NEUBAU-Reihenhaus in Heiligeneich mit Garten inkl. 2 Stellplätze nahe Bahnhof Tullnerfeld!

In Heiligeneich entsteht diese schöne Reihenhaussiedlung in der Nähe zum Bahnhof Tullnerfeld (ca. 10 min mit dem Auto). Es werden 10 Reihenhäuser vermietet, welche jeweils mit einem Garten mit Terrasse und 2 Stellplätzen ausgestattet sind. Jedes Haus hat eine eigene Luftwärmepumpe und einen separaten Abstellraum.

Highlights:

-) Jedes Haus mit Terrasse und Garten
 -) großer offener Wohnbereich im EG
 -) Einbauküche mit Siemens/constructa-Geräten
 -) Luftwärmepumpe
 -) Glasfaseranschluss (Kabelplus)
 -) 2 Stellplätze
 -) 3 Schlafzimmer
 -) Bad mit Dusche und Wanne
- + Leerverohrung für Photovoltaik und E-Ladestation vorhanden

Fußböden Eiche Parkett bzw. im Sanitärbereich Feinsteinzeug grau

Die Fotos und Ansichten sind Musterfotos einer ähnlichen Wohnhausanlage.

HMZ für ein Reihenhaus mit mittlerer Gartengröße € 1.397,00

Betriebskosten (Gebäudeversicherung, Winterdienst Straße, Kanal, Grst) ca. € 100,00 pro Monat

Die Kosten für Strom, Wasser und Müll werden direkt mit dem Mieter verrechnet.

Befristung: 5 Jahre, mit Verlängerungsmöglichkeit

Sollten Sie Interesse an dieser Immobilie haben, stehe ich gerne für Auskünfte und Besichtigung zur Verfügung:

Gerhard Figl - 0676 4654 016 - gerhard.figl@fivex3.net - ein Objekt von [fivex3-immobilien](http://fivex3-immobilien.com)/Wirth-Immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de) - <https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <975m

Klinik <7.575m

Apotheke <100m

Kinder & Schulen

Schule <75m

Kindergarten <650m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <1.325m

Einkaufszentrum <175m

Sonstige

Geldautomat <125m

Bank <125m

Post <3.650m

Polizei <1.175m

Verkehr

Bus <50m

Bahnhof <900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap